

รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ

เดอะ แมงโกรฟ พันทวา ภูเก็ต รีสอร์ท
(The Mangrove by Blu Monkey)



เจ้าของ : บริษัท เดอะ แมงโกรฟ พันทวา จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จัดทำโดย



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม เดอะแมงโกρφ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท
(The Mangrove by Blu Monkey)

เจ้าของ : บริษัท เดอะ แมงโกρφ พันวา จำกัด

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

จัดทำโดย



บริษัท เซาธ์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ 39/6 หมู่ 6, ต.วิชิต อ.เมือง ภูเก็ต

3 กรกฎาคม พ.ศ. 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท เดอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด สำนักงานเลขที่ 39/6 หมู่ 6, ต.วิชิต อ.เมือง ภูเก็ต โดย นายจิกิต สฤณีพันธุ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ขอมอบอำนาจให้ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขที่ 6/107 หมู่ 9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต โดยนางกฤติกา บังจิม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้มีอำนาจแทนข้าพเจ้าในการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการกระทำอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้ารับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ... ผู้มอบอำนาจ

(นายจิกิต สฤณีพันธุ์)

บริษัท เดอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบ

(นางกฤติกา บังจิม)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง

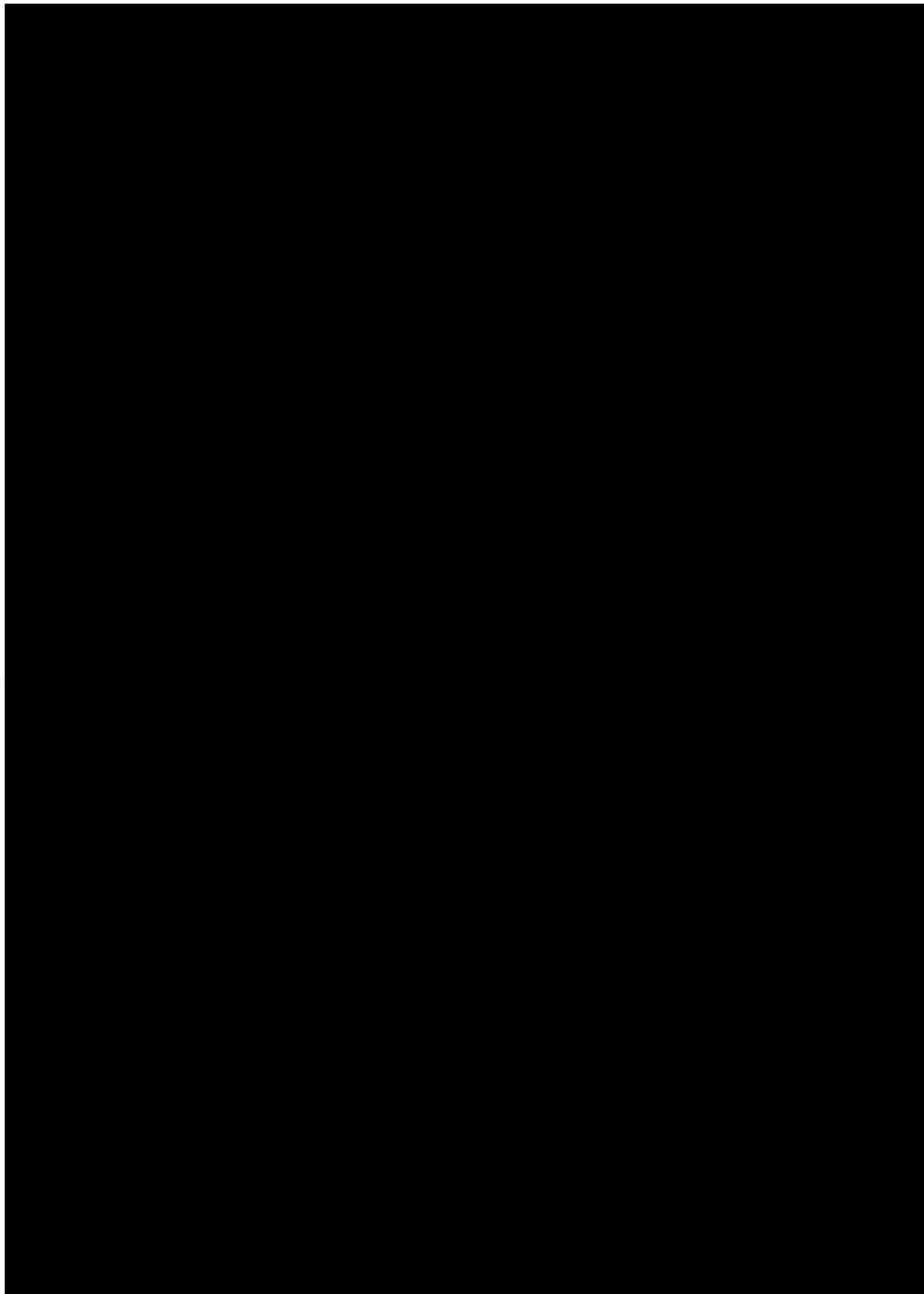
ลงชื่อ..... พยาน

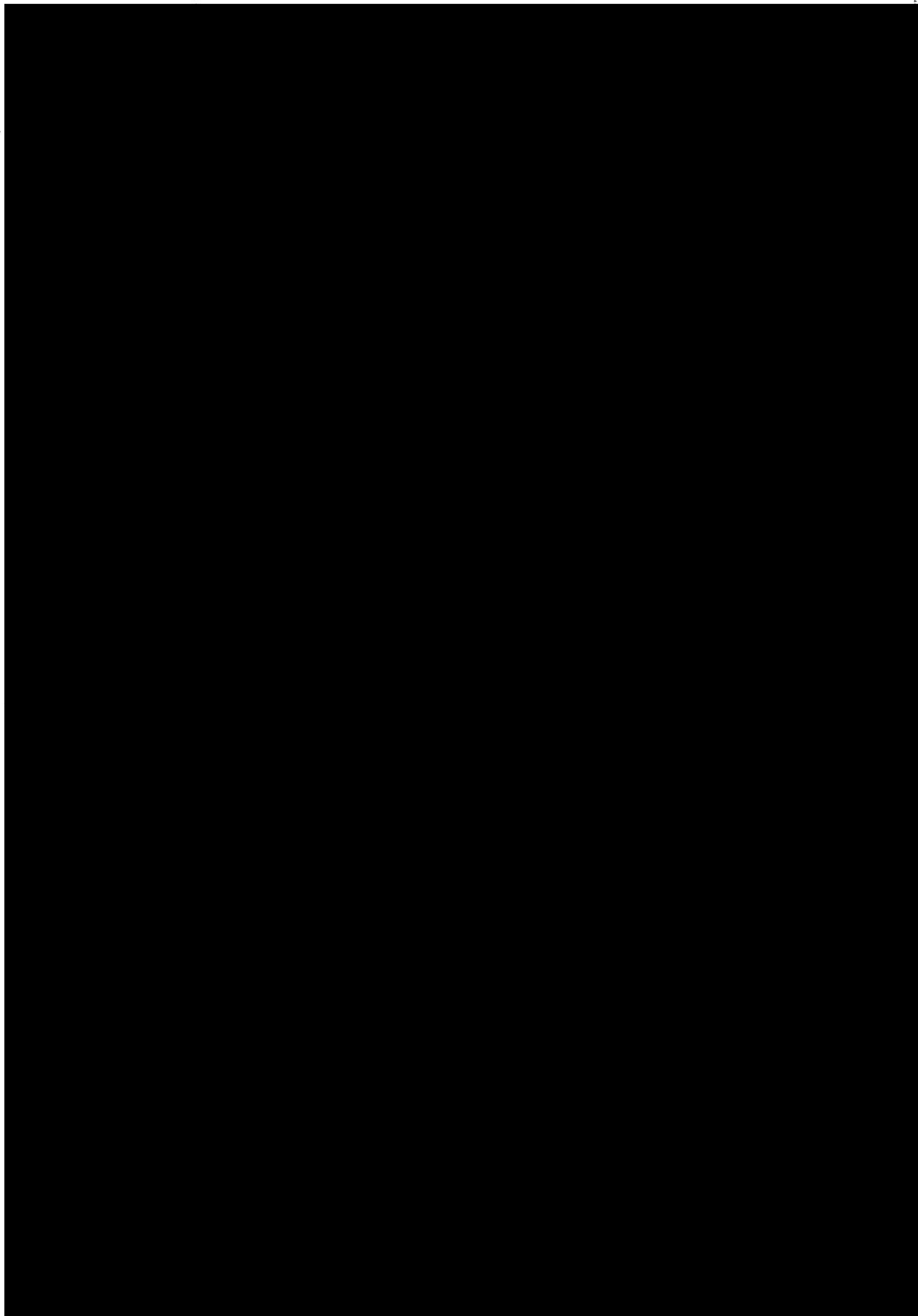
(น.ส.พัฒนภรณ์ เครือสมบัติ)

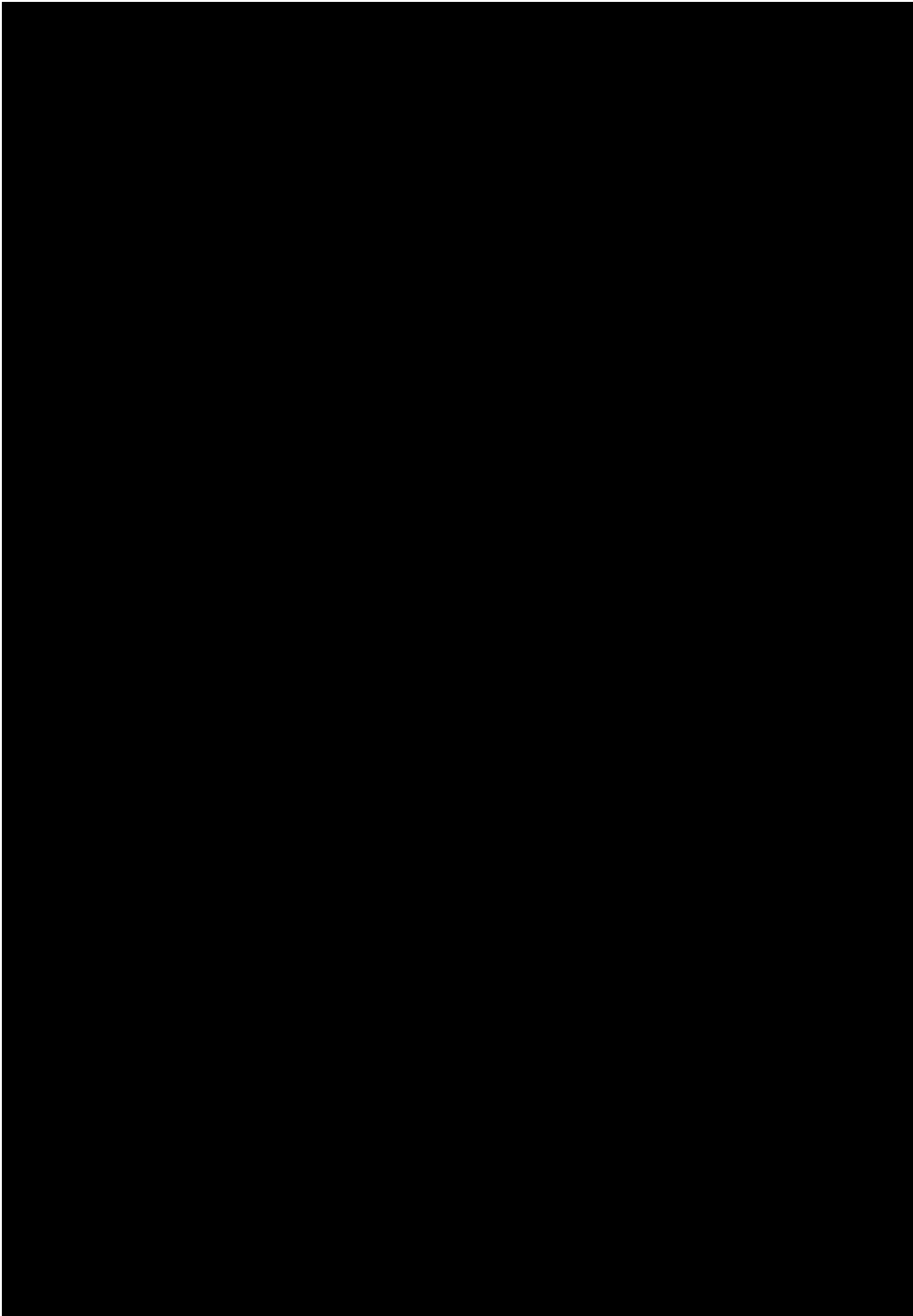
ลงชื่อ..... พยาน

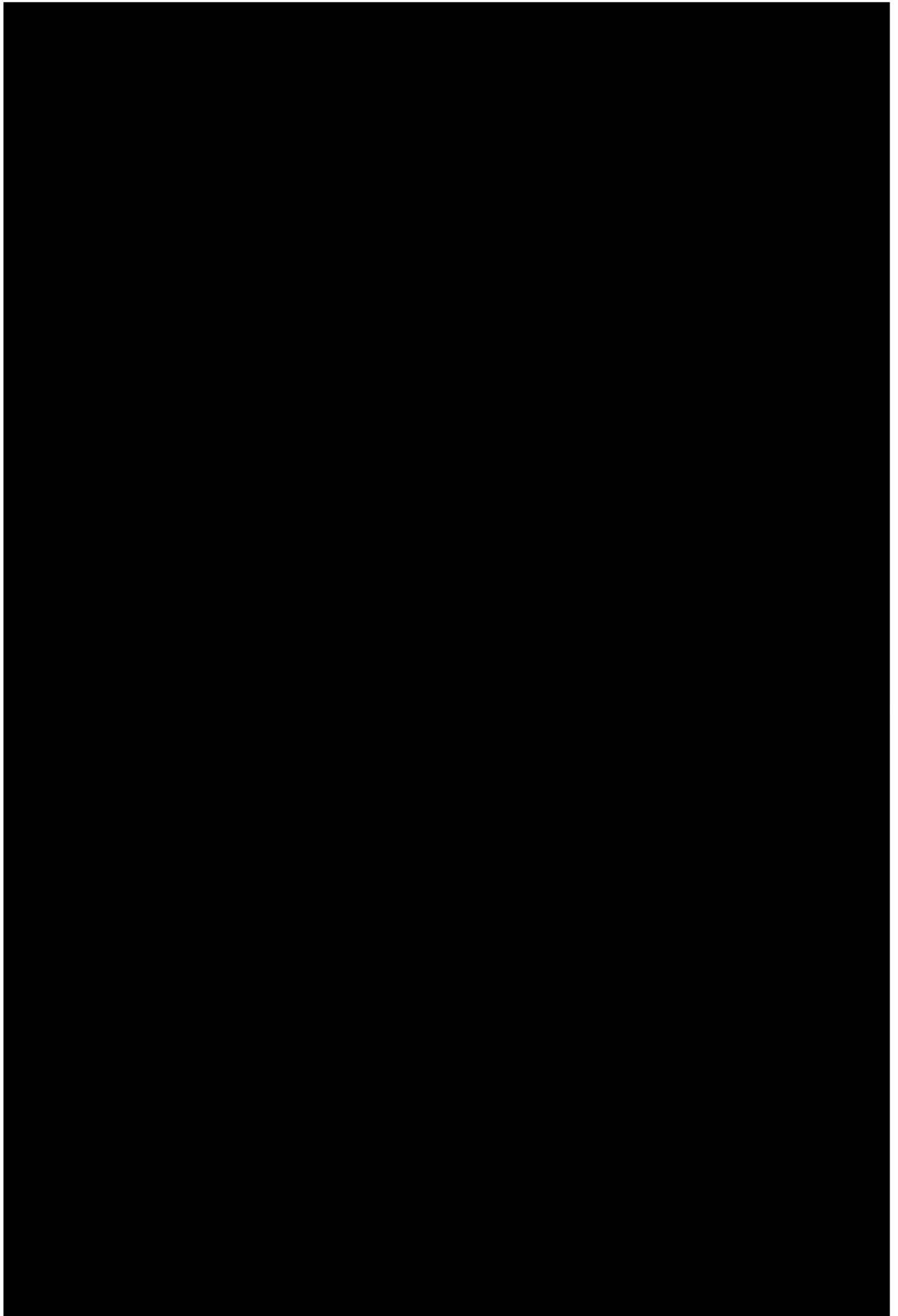
(นายอัครกุลละ มาหะ)

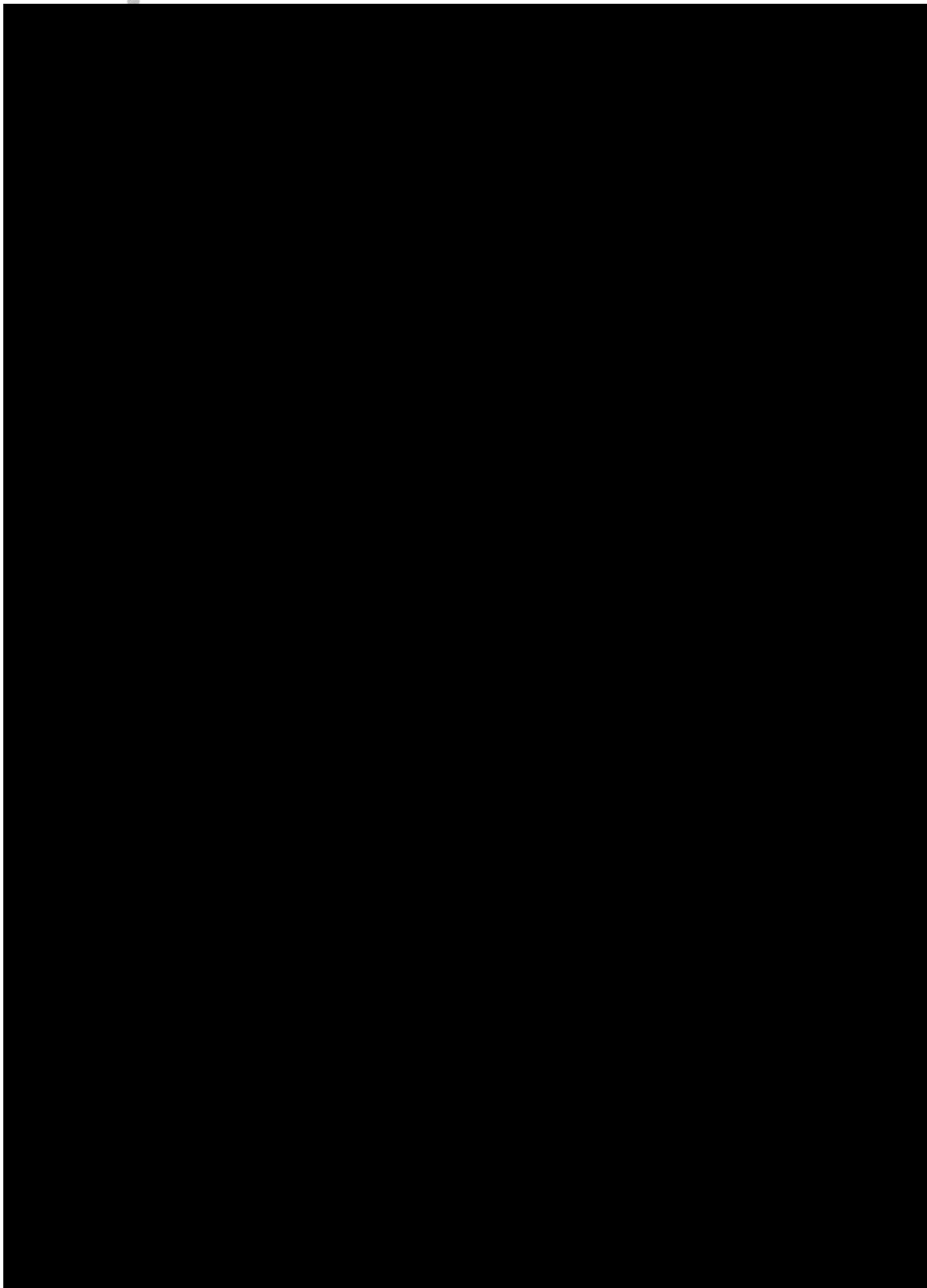












๒
๒

๒๐
๒
๒

The first of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and as such, it is not possible to understand it by looking at its parts in isolation. The system is a whole, and its behavior is determined by the interactions between its parts. This is a fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The second of these is the fact that the system is not a static one. It is a dynamic system, and its behavior changes over time. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The third of these is the fact that the system is not a linear one. It is a non-linear system, and its behavior is not predictable by simple linear models. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The fourth of these is the fact that the system is not a closed one. It is an open system, and it interacts with its environment. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The fifth of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and as such, it is not possible to understand it by looking at its parts in isolation. The system is a whole, and its behavior is determined by the interactions between its parts. This is a fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The sixth of these is the fact that the system is not a static one. It is a dynamic system, and its behavior changes over time. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The seventh of these is the fact that the system is not a linear one. It is a non-linear system, and its behavior is not predictable by simple linear models. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The eighth of these is the fact that the system is not a closed one. It is an open system, and it interacts with its environment. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The ninth of these is the fact that the system is not a simple one. It is a complex system, and as such, it is not possible to understand it by looking at its parts in isolation. The system is a whole, and its behavior is determined by the interactions between its parts. This is a fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

The tenth of these is the fact that the system is not a static one. It is a dynamic system, and its behavior changes over time. This is another fundamental principle of systems thinking, and it is one that is often overlooked in traditional engineering and science.

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท**

30 ธันวาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่หมู่ 6 ซอยอ่าวยนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดอะ แมงโกรฟ พันวา จำกัด ฉบับเดือน

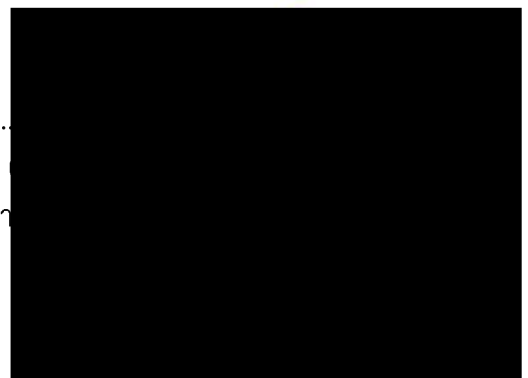
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
 (✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
 () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางกฤติกา ปัจฉิม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวผกาพรรณ วิศาล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพิชชาพร วชิรวงศ์วัฒน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
 ตำแหน่ง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โรงแรม เดอะแมงโกρφ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท

(The Mangrove by Blu Monkey)

1. ชื่อโครงการ โรงแรม เดอะแมงโกρφ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท (The Mangrove by Blu Monkey)
 2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 6 ซอยอ่าววนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะ แมงโกρφ พันวา จำกัด
 4. สถานที่ติดต่อ 39/6 หมู่ที่ 6 ซอยอ่าววนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
 5. จัดทำโดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2554
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
- ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ โรงแรม ขนาด 32 ห้องพัก
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง 6 - 0 - 65.19 ไร่ หรือ 9,860.76 ตารางเมตร
- สถานการณ์ปัจจุบัน เปิดดำเนินการ
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
- * การบำบัดน้ำเสีย

จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 4 รุ่น รวมทั้งหมด 21 ชุด จากนั้นรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ และได้ให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไปวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งน้ำทิ้งผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค

* อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบถ้วน มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน

- จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย รวมถึงการฉีดพ่นกำจัดยุงลาย ทุกครั้งในฤดูฝน หรือมีการระบาดของโรคที่มียุงเป็นพาหะ

* การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย

จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง จากนั้นแม่บ้านรวบรวมขยะ คัดแยก และเข้ามาเก็บในห้องพักขยะ โดยแยกเป็นขยะเปียก 1 ห้อง ขยะอินทรีย์และขยะรีไซเคิล 1 ห้อง จากนั้นจะขนไปพักไว้ที่จุดพักขยะรวมเพื่อรอรถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิต เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เต่าเผาขยะเทศบาลนครภูเก็ต สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้ร้านรับซื้อขยะรีไซเคิลมารับซื้อไป

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบโครงการ	1-3
1.4 จำนวนผู้อาศัยในโครงการ	1-5
1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	1-5

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3-1

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล	3-4
3.3 คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-6

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4-1

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-12

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล
ภาคผนวก ฉ	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก ช	ใบเสร็จรับเงินค่าทิ้งขยะ
ภาคผนวก ซ	ใบเสร็จรับเงินค่าสูบตะกอน
ภาคผนวก ญ	เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือนและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก ณ	สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลง

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1.1	สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	1-5
ตารางที่ 2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่ 3.1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-4
ตารางที่ 3.3	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-5
ตารางที่ 3.4	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด	3-6
ตารางที่ 3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-7
ตารางที่ 3.6	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ย้อนหลัง	3-8
ตารางที่ 4.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ตารางที่ 4.2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-12

สารบัญรูป

รูปที่ 1.1	ที่ตั้งโครงการ	1-2
รูปที่ 1.2	ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	1-7
รูปที่ 3.1	ค่าความเป็นกรด-ด่าง ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
รูปที่ 3.2	ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
รูปที่ 3.3	ค่า TKN-Nitrogen ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-12
รูปที่ 3.4	ค่าน้ำมันและไขมัน ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
รูปที่ 3.5	ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ของน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โรงแรม เดอะแมงโกρφ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท
เจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ แมงโกρφ พันวา จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

1. บทนำ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โรงแรม เดอะแมงโกρφ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท (The Mangrove by Blu Monkey) ตั้งอยู่ที่หมู่ 6 ซอย อ่าวยนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เดอะ แมงโกρφ พันวา จำกัด มีเนื้อที่รวม 6-0-65.19 ไร่ หรือ 9,860.76 ตารางเมตร มีห้องพัก 32 ห้องพัก ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 15/2566 ซึ่งโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำ รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 โดยมีหนังสือเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ภก 0013.2/1139 ลงวันที่ 8 สิงหาคม พ.ศ. 2554 และต้อง จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการ ตามที่ได้เสนอไว้ใน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบ

ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของการทำรายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมาย ให้บริษัท เซาธเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เลขที่ ว-192 และห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. 17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661 ให้จัดทำรายงานดังกล่าวของ โรงแรม เดอะแมงโกρφ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท (The Mangrove by Blu Monkey) ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ ความเป็นชอบและข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขเพื่อความถูกต้องและเหมาะสมต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 สถานที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

1) สถานที่ตั้งโครงการ

โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท (The Mangrove by Blu Monkey) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ซอยอ่าววนต์-เขาขาด ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลวิชิต มีสภาพทั่วไปของพื้นที่และบริเวณโดยรอบโครงการ และมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ที่ดินเปล่านอกพื้นที่โครงการ
ทิศใต้	ติดกับ	บ้านพักอาศัย และที่ดินเปล่าของบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนน ซอยอ่าววนต์ - เขาขาด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ทะเลอันดามัน



รูปที่ 1.1 ที่ตั้งโครงการ

2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ

(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม(สีเขียว) ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูง การท่องเที่ยว สถาบันราชการการสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออิกการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ทั้งนี้ในการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรมของโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว

(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553

จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 5

บริเวณที่ 1 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปใน แผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 กำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เว้นแต่ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น และให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น เว้นแต่ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ หรือที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

บริเวณที่ 2 หมายถึง พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7 กำหนดให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และในพื้นที่บริเวณที่ 2 ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม หรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าอยู่ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

บริเวณที่ 5 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร เว้นแต่กรณีที่ดินที่สภาพท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า 6 เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน 12 เมตร ไม่ได้ ถ้าเป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารสาธารณะ ให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แต่ถ้าเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารประเภทบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ให้มีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

สำหรับการดำเนินโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรมจำนวน 32 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8.20 เมตร อาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร มีความสูง 6.19 เมตร อาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร มีความสูง 5.73 เมตร อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 4.54 เมตร อาคารส่วนพนักงาน จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.40 เมตร และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 3.80 เมตร พื้นที่ในบริเวณที่ 1 ไม่มีการก่อสร้างอาคาร พื้นที่ในบริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 5 มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.35 ของพื้นที่ ที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายดังกล่าว

1.3 ประเภทโครงการและรูปแบบโครงการ

1.3.1 ประเภทโครงการ

โรงแรม เดอะแมงโกρφ พัทยา ภูเก็ต รีสอร์ท เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม ข้อ 2 (2) ซึ่งโรงแรมประเภทที่ 2 หมายความว่า โรงแรมที่

ให้บริการเฉพาะห้องพัก และห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร มีหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก

(2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

การใช้ประโยชน์อาคารทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 32 ห้องพัก พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน และพื้นที่สีเขียว ซึ่งการออกแบบสถาปัตยกรรมภายในโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อความร่มรื่น และมีการจัดสวนที่เน้นพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ ผู้พักอาศัยรู้สึกผ่อนคลาย โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกใช้จะเป็นไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงาและมีกลิ่นหอม เช่น ต้นมะพร้าว ต้นมะม่วง ต้นมังคุดต้นสน ต้นปาล์มหางจิ้งจอก ต้นหมากแดง ต้นหางนกยูง เป็นต้น ส่วนพืชคลุมดินที่โครงการเลือกปลูก เป็นชนิดที่สามารถช่วยปกคลุมหน้าดิน และป้องกันการชะล้างการพังทลายของหน้าดินได้เป็นอย่างดี สำหรับรูปแบบอาคารเน้นความเรียบง่ายและประโยชน์ใช้สอยภายในห้องพักเป็นหลักมีการระบายอากาศตามธรรมชาติเหมาะสำหรับผู้ที่ต้องการความเงียบสงบและการพักผ่อนอย่างแท้จริง

1.3.2 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

โรงแรม เดอะแมงโกรฟ พัทยา ภูเก็ต รีสอร์ท ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 32 ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1อาคาร อาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร อาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนพนักงาน จำนวน 1 อาคาร อาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคารและที่จอดรถยนต์ จำนวน 21 คัน ถนน และพื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

- ขนาดพื้นที่โครงการ	=	9,860.76	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	=	2,168.67	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ปกคลุมดิน	=	1,824.36	ตารางเมตร
- ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	=	8,035.64	ตารางเมตร

• อัตราส่วนการใช้พื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดิน (FAR)

$$\begin{aligned} \text{FAR} &= \text{พื้นที่ใช้สอยทั้งหมด} / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= 2,168.67 / 9,860.76 \\ &= 0.21 : 1 \end{aligned}$$

• อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)

$$\begin{aligned} \text{BCR} &= \text{พื้นที่หลังคาปกคลุม} / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= (1,824.36 / 9,860.76) \times 100 \\ &= 18.50 \% \end{aligned}$$

• อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

$$\begin{aligned} &= (\text{พื้นที่ทั้งหมด} - \text{พื้นที่หลังคาปกคลุม}) / \text{พื้นที่ดิน} \\ &= [(9,860.76 - 1,824.36) / 9,860.76] \times 100 \\ &= 81.50 \% \end{aligned}$$

ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารโครงการ

อาคาร	ลักษณะการใช้พื้นที่	จำนวน ห้อง	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)		พื้นที่ ปกคลุมดิน (ตารางเมตร)
			ต่อห้อง	รวม	
1) อาคารห้องพักแบบ A	- ห้องพัก - บันได ห้องเก็บของ และ โถงทางเดิน	12 -	41.00 -	492.00 218	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1 อาคาร		12		710.00	314.40
2) อาคารห้องพักแบบ B	- ห้องพัก - ระเบียง และทางเดิน	2 -	29.00 30.00	58.00 30.00	
พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักแบบ B ต่ออาคาร		2	-	88.00	95.24
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร		8		352.00	380.96
3) อาคารห้องพักแบบ C	- ห้องพัก - ระเบียง และทางเดิน	1 -	37.00 19.00	37.00 19.00	
พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักแบบ C ต่ออาคาร		1	-	56.00	65.74
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร		12		672.00	788.88
4) อาคารต้อนรับ	- สำนักงาน - ห้องน้ำ - พื้นที่ต้อนรับ และโถง ทางเดิน	- - -	9.60 7.68 62.54	9.60 7.68 62.54	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารต้อนรับ		-	-	79.82	70.92
5) อาคารส่วนพนักงาน	- ห้องพนักงาน - พื้นที่ส่วนกลาง - พื้นที่จอดรถ	- - -	16.00 48.00 68.85	16.00 48.00 68.85	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารส่วนพนักงาน		-	-	132.85	99.20
4) อาคารร้านอาหาร	- ห้องครัว - พื้นที่วางโต๊ะอาหาร - ห้องน้ำ	- - -	50.00 152.00 20.00	50.00 152.00 20.00	
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารร้านอาหาร		-	-	222.00	170.00
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งโครงการ		32	-	2,168.67	1,824.36

1.4 จำนวนผู้อาศัยในโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวน 64 คน (1 ห้องพักคิดผู้อยู่อาศัย 2 คน) พนักงาน 20 คน รวม 84 คน ซึ่งพนักงานส่วนใหญ่จะเป็นคนในชุมชนที่มีบ้านอยู่ไม่ไกลจากโครงการมากนัก ดังนั้น ภายในโครงการจึงไม่มีที่พักสำหรับพนักงานแต่อย่างใด

1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.5.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 28.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีรายละเอียดและเกณฑ์การคำนวณปริมาณน้ำใช้ อ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักอาศัย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542 เป็นเกณฑ์ขั้นต่ำ) ซึ่งรายละเอียดปริมาณน้ำใช้จากส่วนต่างๆ สรุปได้ดังนี้

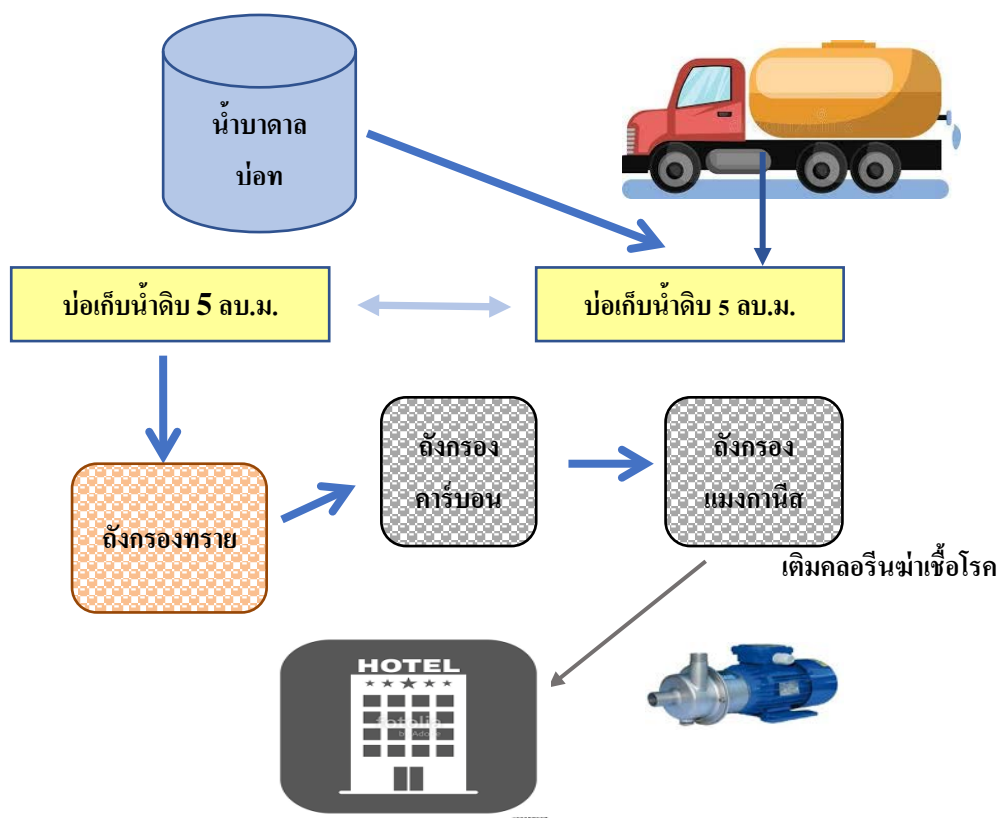
- อาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1 อาคาร (รวมมีห้องพัก 12 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 9.00 ลบ.ม./วัน
 - อาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร (รวมมีห้องพัก 8 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 6.00 ลบ.ม./วัน
 - อาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร (รวมมีห้องพัก 12 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 9.00 ลบ.ม./วัน
 - อาคารส่วนพนักงาน จำนวนพนักงาน 20 คน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 1.00 ลบ.ม./วัน
 - อาคารสำนักงาน
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 0.27 ลบ.ม./วัน
 - อาคารร้านอาหาร จำนวนผู้ให้บริการ 60 คน/วัน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 3.00 ลบ.ม./วัน
 - สระว่ายน้ำ
ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด = 0.44 ลบ.ม./วัน
- ดังนั้นปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดภายในโครงการ = 28.71 ลบ.ม./วัน

2) แหล่งน้ำใช้หลัก

แหล่งน้ำใช้หลักมาจากน้ำบาดาล โดยโครงการจะสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสริมแรงดัน จำนวน 3 เครื่อง มีอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ให้แก่ห้องพักของโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 0.5 วัน

1. ระบบกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกรองสิ่งสกปรกตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำขนาดกรองกรวดขนาด 3-5 มิลลิเมตร และกรองทรายขนาด 0.8-1 มิลลิเมตร ออกจากน้ำ
2. ระบบกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เพื่อกรองสีและกลิ่นในน้ำ
3. ระบบกรองแมงกานีส เพื่อกรองเหล็กออกจากน้ำ
4. เติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้คลอรีนจะถูกควบคุมด้วย Chlorine Sensor เพื่อควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

ดังนั้น น้ำดิบของโครงการที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป การดูแลและทำความสะอาดถังกรอง แผนกช่างของโครงการจะล้างย้อน (Back wash) ถังกรองทุกถังเป็นประจำทุกวัน และจะตรวจสอบคุณภาพน้ำผ่านกรอง เพื่อประเมินประสิทธิภาพของสารกรองด้วย



รูปที่ 1.2 ไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ของโครงการ

1.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาจากกิจกรรมต่างๆ มีลักษณะเหมือนกับน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยทั่วไป ซึ่งส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย มีแหล่งกำเนิดมาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการประมาณ 22.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียคิดเทียบที่ 80 % ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งรายละเอียดปริมาณน้ำเสียสรุปได้ดังนี้

- อาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1 อาคาร (รวมมีห้องพัก 12 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 7.20 ลบ.ม./วัน
- อาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร (รวมมีห้องพัก 8 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 4.80 ลบ.ม./วัน
- อาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร (รวมมีห้องพัก 12 ห้องพัก)
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 7.20 ลบ.ม./วัน
- อาคารส่วนพนักงาน จำนวนพนักงาน 20 คน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 0.80 ลบ.ม./วัน
- อาคารสำนักงาน
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 0.22 ลบ.ม./วัน
- อาคารร้านอาหาร จำนวนผู้ใช้บริการ 60 คน/วัน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด = 2.4 ลบ.ม./วัน

ดังนั้นปริมาณน้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ = 22.62 ลบ.ม./วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

การบำบัดน้ำเสียของโครงการใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบติดกับที่ (On-Site) ซึ่งโครงการเลือกใช้ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 4 รุ่น รวมทั้งหมด 21 ชุด โดยติดตั้งบริเวณอาคาร A จำนวน 3 ชุด (มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 9.0ลบ.ม./วัน/ชุด) อาคาร B จำนวน 4 ชุด (ติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 3.0 ลบ.ม./วัน/ชุด) อาคาร C จำนวน 12 ชุด (ติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน/ชุด) อาคารต้อนรับ จำนวน 1 ชุด (มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน/ชุด) และอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 ชุด (มีปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน/ชุด) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร (เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 4 รุ่น ที่โครงการเลือกใช้ มีส่วนประกอบประสิทธิภาพและหลักการทำงาน ดังนี้

(1) ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 2.0 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนเกราะและแยกตะกอน (SEPARATION CHAMBER) ส่วนนี้มีหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดก่อนถ่ายเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ โดยส่วนนี้มีปริมาตรเท่ากับ 1.00 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 20 % สามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถังเกราะให้มีค่าบีโอดีเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (AERATION TANK) ระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ ซึ่งจุลินทรีย์จะถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยึดเกาะ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาด ในการเติมอากาศให้กับระบบจะใช้แอร์ปั๊ม โดยจ่ายอากาศจากภายนอกถึงเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศโดยในส่วนดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมไว้เท่ากับปริมาตร 0.85 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION CHAMBER) เป็นการเติมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ ซึ่งจุลินทรีย์จะถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำทิ้งส่วนใสภายหลังการบำบัด ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป ในส่วนนี้มีการจัดเตรียมปริมาตรเท่ากับ 0.27 ลูกบาศก์เมตร

(2) ถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (ปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 3.0 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนเกราะและแยกตะกอน (SEPARATION CHAMBER) ส่วนนี้มีหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้ออกซิเจน เพื่อให้น้ำทิ้งส่วนใสมีความสะอาดก่อนถ่ายเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ โดยส่วนนี้มีปริมาตรเท่ากับ 1.82 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 20 % สามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถังเกราะให้มีค่าบีโอดีเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (AERATION TANK) ระบบดังกล่าวเป็นระบบแบบยัดเกาะ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาด ในการเติมอากาศให้กับระบบจะใช้แอร์ปั๊ม โดยจ่ายอากาศจากภายนอกถึงเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศโดยในส่วนดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมไว้เท่ากับปริมาตร 1.40 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION CHAMBER) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำที่ส่วนใสภายหลังการบำบัด ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป ในส่วนนี้มีการจัดเตรียมปริมาตรเท่ากับ 0.42 ลูกบาศก์เมตร

(3) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 6.0 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนเกราะและแยกตะกอน (SEPARATION CHAMBER) ส่วนนี้มีหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ เพื่อให้ น้ำที่ส่วนใสมีความสะอาดก่อนถ่ายเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ โดยส่วนนี้มีปริมาตรเท่ากับ 3.22 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 20% สามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถังเกราะ ให้มีค่าบีโอดีเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (AERATION TANK) ระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ ซึ่งจุลินทรีย์จะถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยัดเกาะ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาด ในการเติมอากาศให้กับระบบจะใช้แอร์ปั๊ม โดยจ่ายอากาศจากภายนอกถึงเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศโดยในส่วนดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมไว้เท่ากับปริมาตร 2.70 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION CHAMBER) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำที่ส่วนใสภายหลังการบำบัด ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป ในส่วนนี้มีการจัดเตรียมปริมาตรเท่ากับ 0.52 ลูกบาศก์เมตร

(4) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ (ปริมาตรการรองรับน้ำเสีย 9.0 ลบ.ม./วัน)

- ส่วนเกราะและแยกตะกอน (SEPARATION CHAMBER) ส่วนนี้มีหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา และให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ เพื่อให้ น้ำที่ส่วนใสมีความสะอาดก่อนถ่ายเข้าสู่ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ โดยส่วนนี้มีปริมาตรเท่ากับ 4.50 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ 20 % สามารถบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถังเกราะ ให้มีค่าบีโอดีเหลือ 200 มิลลิกรัม/ลิตร

- ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (AERATION TANK) ระบบดังกล่าวเป็นระบบเติมอากาศ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ ซึ่งจุลินทรีย์จะถูกเลี้ยงบนผิวตัวกลางแบบยัดเกาะ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาด ในการเติมอากาศให้กับระบบจะใช้แอร์ปั๊ม ในการจ่ายอากาศจากภายนอกถึงเข้าสู่ตัวถัง โดยอาศัยท่อกระจายอากาศโดยในส่วนดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมไว้เท่ากับปริมาตร 3.80 ลูกบาศก์เมตร

- ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION CHAMBER) เป็นการตกตะกอนจุลินทรีย์ส่วนเกินเพื่อแยกน้ำที่ส่วนใสภายหลังการบำบัด ส่วนน้ำใสส่วนบนจะถูกระบายทิ้งลงสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป ในส่วนนี้มีปริมาตรเท่ากับ 0.93 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการได้ติดตั้งตัวดัก Aerosol จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียและดักก๊าซมีเทนจากถังกรองไร้อากาศ

3) ระบบการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ (น้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดแล้ว มีปริมาณ 22.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

โครงการได้มีนโยบายนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น การรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดแล้ว มีปริมาณ 22.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้จำนวน 5 บ่อ วางกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบ่อพักน้ำมีขนาดความจุ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ความจุ 9 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ความจุ 7.5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และจะติดตั้งปั้มน้ำบริเวณบ่อพักน้ำเพื่อสูบน้ำไปตามแนวท่อซึ่งมีหัวจ่ายน้ำที่มีกระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวส่วนต่างๆ เพื่อควบคุมไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของน้ำดังกล่าวขณะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะติดตั้งปั้มน้ำให้ผู้ที่อาศัยทราบว่าเป็นน้ำที่ผ่านการบำบัด ใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น จากการกำหนดหัวจ่ายน้ำให้อยู่ติดพื้นที่และแนวปลูกต้นไม้จะช่วยป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำได้ ซึ่งในแต่ละวันจะมีความต้องการใช้น้ำในการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวประมาณ 58.45 ลูกบาศก์เมตร (ใช้เกณฑ์ปริมาณการรดน้ำต้นไม้คิดอัตรา 10 มิลลิเมตร/ครั้ง/วัน อ้างอิง International Plumbing Code, 2006) ซึ่งในแต่ละวันโครงการสามารถนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ

1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสียรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร จะมีค่าความสกปรก BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ ซึ่งมีขนาด \varnothing 8 นิ้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำรดน้ำต้นไม้จำนวน 5 บ่อ วางกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบ่อพักน้ำมีขนาดความจุ 15 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ความจุ 9 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ ความจุ 7.5 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ความจุ 6 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และจะติดตั้งปั้มน้ำบริเวณบ่อพักน้ำเพื่อสูบน้ำไปใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น การรดน้ำต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ

2) ระบบระบายน้ำฝน

สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากเดิม 123.56 ลูกบาศก์เมตร/180 นาที เป็น 370.68 ลูกบาศก์เมตร/180 นาทีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 247.10 ลูกบาศก์เมตร /180 นาที โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด $7.0 \times 12.0 \times 2.5$ เมตร มีขนาดความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมไหลผ่านท่อระบายน้ำฝนขนาด \varnothing 4.0 นิ้ว ของแต่ละอาคาร และน้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในบริเวณต่างๆ ผ่านระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด \varnothing 0.4 เมตรผ่านบ่อพักน้ำ ขนาด 0.8×0.8 เมตร ที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการ โดยผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำทั้งหมดของโครงการมีปริมาตรรวม 420 ลูกบาศก์เมตรสำหรับการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วง โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกในอัตราการสูบ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 72 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้นโครงการจึงติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 24 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง ที่ความสูง (TDH) 14.40 เมตร มีกำลังไม่น้อยกว่า 1.50 กิโลวัตต์ ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำ สามารถ

ระบายน้ำออกในอัตราที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.101 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศใต้โครงการต่อไป

1.5.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณและลักษณะของขยะ

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณขยะสูงสุดเกิดขึ้น ประมาณ 490 ลิตร/วัน หรือ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยขยะภายในโครงการส่วนใหญ่ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย ได้แก่ เศษกระดาษ ถุงพลาสติก ขวดพลาสติก เป็นต้น

2) การจัดการมูลฝอย

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ สำหรับอาคารห้องพัก จะจัดให้มีถังขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้องพัก โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง บริเวณร้านอาหาร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถุงดำรองรับในถังขยะทุกใบ เพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากขยะเปียก กลิ่น และเชื้อโรคต่างๆ โดยโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ และนำมาคัดแยกขยะแต่ละประเภท เช่น ขยะเปียก ขวดพลาสติก ขวดแก้ว กระดาษ และขยะอันตราย เป็นต้น เก็บรวบรวมแล้วนำไปพักบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลตำบลวิชิต โดยขยะที่สามารถนำกลับไปรีไซเคิลได้ ก็จะขายให้บริษัทเอกชนที่มารับซื้อต่อไป

3) ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคสล. ขนาด 2.1 X 5 x 1.6 เมตร แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่

- ห้องขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตรม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

- ห้องขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตรม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

- ห้องขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตรม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.8 ลบ.ม./ห้อง (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

- ห้องขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.5 ตรม. สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.8 ลบ.ม./ห้อง (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.20 เมตร)

สำหรับน้ำชะขยะที่อาจจะเกิดขึ้นบริเวณห้องพักขยะรวม และน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม จะจัดให้มีท่อระบาย เพื่อระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร C ต่อไป

ห้องพักขยะรวม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 9.0 ลบ.ม./วัน รองรับขยะได้นาน 18 วัน ทั้งนี้ทางโครงการได้ประสานให้ทางเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาเก็บขน และหากว่าเทศบาลตำบลวิชิต ไม่สามารถให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยได้ ทางโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลวิชิตขนและนำไปกำจัดต่อไป โดยไม่ให้มีปัญหายะตักค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น

1.5.5 การใช้ไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าหลัก

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตซึ่งการไฟฟ้าฯ มีความพร้อมที่จะให้บริการกระแสไฟฟ้ากับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะดำเนินการตามระเบียบและข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ อย่างเคร่งครัด ในระยะดำเนินการโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1000 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก และจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งการวางระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่างๆ ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน วิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้ ความชำนาญ และโครงการจะต้องดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน คือ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ที่ติดตั้งบริเวณอาคารทุกอาคาร สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

1.5.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

จัดให้มีระบบปรับอากาศติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย สำนักงาน โดยมีขนาดความเย็น 97.5 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

จัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งที่เป็นการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีกล ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และข้อกำหนดของกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น โดยจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณห้องพัก และห้องน้ำ

- ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณห้องพัก และสำนักงาน

1.5.7 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ครบทุกประการดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- แผงควบคุมรวมแบบระบุตำแหน่ง (Addressable Fire Alarm Control Panel : FCP)

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสถานะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่สำรองไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุมจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้

- แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุม รวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และมือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นคว้าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิมเมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว

- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสมสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน ห้องเก็บของ สำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุ ห้องมิเตอร์น้ำ และห้องชุดทุกห้อง เป็นต้น

- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม

2) ระบบดับเพลิง ชุดตู้ดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว มีความยาว 100 ฟุต หรือประมาณ 30 เมตร

- ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 20 ปอนด์ โดยติดตั้ง บริเวณโถงทางเดิน (ออกแบบการติดตั้งอาคารละ 1 จุด/ชั้น ทุกอาคาร)

- ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เป็นระบบเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5 x 2.5 x 6.0 นิ้ว จำนวน 1 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อเย็นของทุกอาคาร โดยติดตั้งบริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงเป็นแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาตร 93 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำ มีปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตร 243 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 750 แกลลอน/นาที่ ซึ่งสามารถนำมาใช้สำรองดับเพลิงได้นาน 85 นาที ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ 2 x 50 Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถ

มองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องเก็บของ สำนักงานนิติบุคคล และห้องไฟฟ้า

- โคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1 x 11 W พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้ง นี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้ง ไว้บริเวณโถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้น อาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร

5) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่า บริเวณหลังคาของทุกอาคารในโครงการ และติดตั้ง สายดินทั่ว ทั้ง โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air Terminal) สูง 2 เมตร ลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้ง อยู่บนหลังคาของโครงการ มีรัศมีในการป้องกันครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด

2. สายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 5/8" x 3 ฟุต ลึกลงไปในดินต่ำกว่าผิวดิน 3.0 เมตร และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down Conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตรใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้ เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

6) แผนการซ้อมหนีไฟ และจตุรรวมพล

- แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีแผนซ้อมการหนีไฟความถี่ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้บุคลากรและเจ้าหน้าที่มีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้โครงการจะจัดทำผังเส้นทาง หนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจตุรรวมพล ติดไว้บริเวณห้องพักของทุกอาคารภายในโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจตุรรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

- จตุรรวมพล โครงการได้จัดให้มีจตุรรวมพลในกรณีที่มิเหตุฉุกเฉิน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ 245 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรวมพล ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 2.91 ตารางเมตร/คน เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 84 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้นพื้นที่จตุรรวมพลของโครงการสามารถรองรับได้เพียงพอ

1.5.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำที่ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และจัดให้เวรยามรักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

ระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด(CCTV) บริเวณด้านหน้าอาคารส่วนพนักงาน จำนวน 1 จุด บริเวณอาคาร A จำนวน 1 จุด และบริเวณอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 จุด รวมทั้งโครงการจำนวน 4 จุด

1.5.9 ระบบติดต่อสื่อสาร

โครงการจะจัดให้มีระบบติดต่อสื่อสาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ เพื่อใช้ในการติดต่อสื่อสารทั้งภายในภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ระบบโทรศัพท์ จัดระบบโทรศัพท์ต่อเข้าสู่ห้องพักทุกห้อง รวมทั้งภายในอาคารเพื่อให้การติดต่อประสานงานภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกรวดเร็ว ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ

- ระบบสายอากาศโทรศัพท์และวิทยุรวม และติดตั้งจานรับสัญญาณผ่านดาวเทียม

นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล หน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือมูลนิธิกุศลธรรมต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงที ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินอีกด้วย

1.5.10 สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

โครงการได้ออกแบบให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือผู้ทุพพลภาพและคนชรา ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 ดังนี้

- 1) ห้องส้วม ภายในอาคารครัว โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนพิการ จำนวน 1 ภายในห้องส้วมจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร มีราวจับเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.7 เมตร และทำที่นั่งสำหรับอาบน้ำชนิดพับเก็บติดผนัง ซึ่งเมื่อกางออกมาใช้ มีความสูงจากพื้น 0.45 เมตร ประตูของห้องเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก

- 2) ที่จอดรถ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน โดยที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถโดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

1.5.11 การจราจร

การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้การคมนาคมทางบก จากสามแยกห้วยเต็ง ตรงมามุ่งหน้าสู่แหลมพันวา ตามถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4023 (ถนนศุภดิเดช) ระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าซอยบ้านบ่อแร่ ระยะทางประมาณ 350 เมตร เจอสสามแยกแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนอ่าววน - เขาขาด ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง สำหรับถนนทางเข้ามีความกว้าง 3.0 เมตร และถนนทางออกมีความกว้าง 3.0 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ให้บริการทั่วไป จำนวน 20 คัน พื้นที่จอดรถยนต์ มีขนาด 2.5 x 6 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน ซึ่งจำนวนและขนาดของที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติการควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

1.5.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ 5,845.0 ตารางเมตร หรือร้อยละ 72.73 ของพื้นที่ว่างของโครงการ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 69.58 ตารางเมตร/คน (ผู้พักอาศัย และพนักงาน 84 คน) โดยมีการจัดสภาพภูมิสถาปัตย์ให้ดูสวยงาม กลมกลืนกับธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยรอบ โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบอาคารและแนวเขตพื้นที่โครงการ จะเน้นการปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ร่มเงาและมีกลิ่นหอม เช่น ต้นมะพร้าว ต้นมะม่วง ต้นมังคุด ต้นสนต้นปาล์มหางจิ้งจอก ต้นหมากแดง ต้นหางนกยูง เป็นต้น เพื่อให้ความร่มรื่นและความรู้สึกผ่อนคลายแก่ผู้พักอาศัย

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและ
แก้ไขกระทบบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

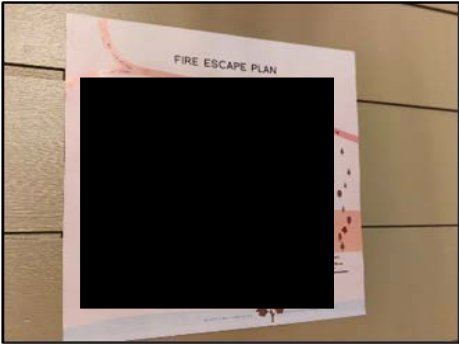
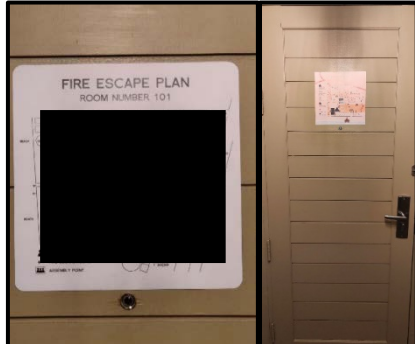
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนอาคารทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 32 ห้องพักประกอบด้วย</p> <p>อาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร อาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนพนักงาน จำนวน 1 อาคาร อาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร</p> <p>พื้นที่จอดรถ ถนน สระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 81.50 ของพื้นที่ทั้งหมด</p> <p>ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศ</p>	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดินถล่ม	<p>จากการศึกษาพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มในระดับต่างๆ ของจังหวัดภูเก็ต ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดแผ่นดินถล่มในระดับต่ำมาก</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - การขุดดินต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่มีการขุดปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและการกัดเซาะหน้าดิน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 72.73 ของพื้นที่ว่างโครงการ และทำการปรับพื้นที่โครงการโดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน - ในระหว่างการขุดดินโครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้มีการความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการเปิดหน้าดินเพื่อปรับปรุงพื้นที่ โครงการจะดำเนินการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากมีการเปิดหน้าดินเพื่อปรับปรุงพื้นที่ โครงการจะปลูกหญ้าคลุมดินทันที นอกจากนี้โครงการยังได้จัดสวนรอบพื้นที่โครงการตามหลักภูมิสถาปัตย์ ซึ่งต้นไม้ในโครงการช่วยยึดเกาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดสวนรอบพื้นที่โครงการตามหลักภูมิสถาปัตย์ มากกว่าร้อยละ 80 ซึ่งต้นไม้ในโครงการช่วยยึดเกาะหน้าดินได้ - ปฏิบัติตามมาตรการ หากมีการเปิดหน้าดินเพื่อปรับปรุงพื้นที่ โครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 	
1.3 การเกิด แผ่นดินไหว	<p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขต 2ก ตามบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย โดยเขต 2ก มีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวมี</p>	<p>1) จัดแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย โดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการติดแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย ไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยไว้หลังประตูห้องพัก</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	ความรุนแรงตามมาตรฐานวัดเมอร์คัลลี V - VII เมอร์คัลลีเป็นระดับที่ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง ทั้งนี้ที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บริเวณศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้นแนวโน้มที่จะเกิดแผ่นดินไหว และส่งผลกระทบรุนแรงต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	สามารถอพยพไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย ได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม โดยติดแผนที่ไว้บริเวณห้องพักและเส้นทางเดินอาคารของโครงการ  2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการเตรียมความพร้อม และการปฏิบัติตนกรณีเกิดกรณีพิบัติภัยแก่ผู้พักอาศัย 4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ หรือเข้าร่วมกับหน่วยงานราชการในการเข้าซ้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	 - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลวิชิต เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
		<p>5) โครงการจัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเกิดคลื่นสึนามิและหลักการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว ไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยมีเนื้อหาดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่งเมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวหรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมากผิดปกติ ให้รีบอพยพบริเวณที่สูงทันที - เมื่อได้รับฟังประกาศจากทางการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเล ให้เตรียมรับสถานการณ์ที่อาจจะเกิดสึนามิตามมาได้ - คลื่นสึนามิอาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียว เนื่องจากการแกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้น ควรรอประกาศจากหน่วยงานราชการก่อนจึงจะลงไปบริเวณชายหาดได้ - ติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิดและต่อเนื่อง 	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป</p>	
1.4 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจากการคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์จะมีค่าเท่ากับ 0.000029 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าต่ำมากและถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตาม	<p>1) ตรวจสอบสภาพถนน ที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า - ออกของโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หาก มีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม ทำหน้าที่รับผิดชอบการดูแลถนน ที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า - ออก ของโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จะทำหน้าที่ควบคุม ดูแลรถเข้า - ออกโครงการ ไม่ได้ใช้ความเร็วเกินกว่า 30 กม./ชม.</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	<p>ประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- จากการประเมินปริมาณก๊าซคาร์บอน มอน ออกไซด์ ที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศจากยานพาหนะที่เข้า - ออกโครงการ ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ 1.194 กรัม/วัน โดยไม่ย่นดันในโครงการ สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ได้ 1,994 กรัม/วัน ซึ่งสามารถดูดซับที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> 	<p>และจะเพิ่มป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้บริเวณริมถนนเข้าที่จอดรถในโครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ แผนกสวนทำหน้าที่รับผิดชอบการพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> 	
1.5 ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	<p>เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม มีกิจกรรมเฉพาะการพักอาศัย โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อันเป็นการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด โดยในช่วงเปิดดำเนินการเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า - ออก ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นเสียง ที่มีความดังไม่มาก เกิดขึ้นเพียงเสียงชั่วคราวและเป็นปกติของ ชุมชนอยู่แล้ว</p>	-	-	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	ดังนั้น จึงคาดว่าปัญหาของเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ			
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีพันธุ์ไม้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ต้นมะพร้าวต้นมะม่วง ต้นมังคุด ต้นกระท้อน ต้นหมากเขียว ต้นไผ่ ต้นกล้วย พัด ต้นขบาและต้นเทียนทอง เป็นต้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพืชพรรณที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ทั้งนี้ไม่พบพรรณไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ หรือหายาก สัตว์ที่พบบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นทั่วไป การสำรวจไม่พบสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง หรือสัตว์ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด	-		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีการปล่อยน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ การดำเนินโครงการประเภทโรงแรม เน้นกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก และทางโครงการก็ไม่มีการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือการทำร้ายสัตว์และทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ อยู่ในระดับต่ำ	1) ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณชายหาด 2) ไม่ปล่อยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลลงสู่ทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณชายหาด - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ปล่อยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลลงสู่ทะเล โดยโครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ทั้งหมด	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
		 <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ชายหาดอยู่เสมอ</p>	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ชายหาดอยู่เสมอ นอกจากนี้ ยังมีกิจกรรมให้พนักงานทุกคน ร่วมกันเก็บขยะชายหาดด้วย</p>	
		 <p>4) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวให้นักท่องเที่ยวทราบ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เป็นนักท่องเที่ยวที่ดี 	 <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเร่งดำเนินการต่อไป</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่เก็บเปลือกหอยบริเวณชายหาด รวมถึง ไม้ซี้ ไม้ขาย ของที่ระลึกที่ทำจากเปลือกหอยหรือซากสิ่งมีชีวิต - ไม่ทิ้งขยะ พลาสติก กล่องโฟม ในบริเวณพื้นที่ชายหาดและทะเล ให้ทิ้งในถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น - ช่วยกันเก็บขยะ พลาสติกที่พบบริเวณชายหาด - ไม่จับสัตว์ต่างๆ บนชายหาด เช่น หอย ปูลม หรือลูกปลา เป็นต้น <p>5) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และนำมารดน้ำต้นไม้</p> 	 <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ปล่อยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลลงสู่ทะเล โดยโครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ทั้งหมด คุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
		<p>6) เนื่องจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีพื้นที่ติดชายหาด โครงการจึงได้เพิ่มมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทะเล โดยจะให้บริษัทเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทะเล บริเวณด้านหน้าโครงการระยะห่างจากแนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุด 100 เมตร ไปวิเคราะห์คุณภาพทุก 6 เดือน ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - SS - Salinity - Nitrate - Nitrogen - Ammonia - Nitrogen - Phosphate - Phosphorus - DO - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการว่าจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเลด้านทิศตะวันตก เพื่อไปวิเคราะห์คุณภาพ เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p>	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	น้ำประปา โดยโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์วัดน้ำ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดิน ขนาดความจุ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 1 ถัง และสูบน้ำด้วย	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินความจุ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 1 ถัง และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสริมแรงดัน มีอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีแหล่งน้ำดิบคือน้ำบาดาล จำนวน 1 บ่อ ซึ่งจะสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และถังกรองทราย คาร์บอน และ</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	<p>ให้แก่ห้องพักของโครงการ ซึ่งถึงเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 2 วัน</p> 	<p>เมตร/ชั่วโมง ให้แก่ห้องพักของโครงการ ซึ่งถึงเก็บน้ำของโครงการสำรองน้ำได้ประมาณ 2 วัน</p>  <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้</p> <p>3) เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ</p>	<p>แมงกานีส จากนั้นเติมคลอรีนในเส้นท่อ แล้วสูบจ่ายไปส่วนต่างๆ ของโครงการ ซึ่งถึงเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 0.5 วัน อย่างไรก็ตาม ในกรณีน้ำขาดแคลน โครงการได้นำน้ำจากรถน้ำเอ็กซอนอีกทางหนึ่งด้วย</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกช่างมีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน หากพบว่าการชำรุด จะแก้ไขทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ทุกประเภทของสุขภัณฑ์ และมีเซ็นเซอร์คอยตัดการไหลของน้ำที่ก๊อกน้ำทุกตัว</p>	


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
		4) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้ใช้งาน ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังใช้งาน 	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 22.62 ลบ.ม./วัน 	1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 4 รุ่นรวมทั้งหมด 21 ชุด โดยติดตั้งบริเวณอาคาร A จำนวน 3 ชุด อาคาร B จำนวน 4 ชุด (ติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร) อาคาร C จำนวน 12 ชุด (ติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร) อาคารต้อนรับ จำนวน 1 ชุดและอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 ชุดโดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพดีในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำ และรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการต่อไป 2) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ (1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ชุด (2) ถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นระบบเกรอะ 1 ชุด ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ จำนวน 2 ถัง (3) ถังบำบัดน้ำเสียขั้นสุดท้ายชนิดเติมอากาศและตกตะกอน ระบบ Intermittent Activated Sludge 1 ชุด ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 92.58 ลบ.ม./วัน - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน พบว่า น้ำทิ้งมี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	 	<p>ประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไข ปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืด อายุการใช้งาน</p> <p>3) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้ติดต่อดูดสิ่งปฏิกูล จากฝ่ายรักษาความสะอาด มาดูดไปกำจัด เพื่อ รักษาประสิทธิภาพถังบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4) บ่อดักไขมัน ให้มีการดักไขมันใส่ถุงดำไปเก็บที่ ห้องพัสดุฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนไป กำจัด</p> 	<p>ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน จะนำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดขึ้นดิน สามารถนำน้ำเสีย ที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม จะ ดูแลให้เอกชนเข้ามาสูบไขมันจากครัว และตะกอน จากบ่อดักตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมและ แผนกแม่บ้าน จะดักไขมันออกทุกสัปดาห์และล้าง ถังทุก 6 เดือน และเรียกรถขนปฏิกูลของเอกชนที่ ได้รับใบอนุญาตในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัด</p> 	
3.3 การระบายน้ำ	สภาพพื้นที่เปลี่ยนไปจากเดิม โดยพื้นที่บางส่วน จะถูกปกคลุมด้วยอาคารโรงแรม ประกอบด้วย	1) ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยก ระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจาก	- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้แยก	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	อาคารทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร มีจำนวนห้องพัก รวม 32 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคารห้องพักแบบ A จำนวน 1 อาคาร อาคาร ห้องพักแบบ B จำนวน 4 อาคาร อาคารห้องพักแบบ C จำนวน 12 อาคาร อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร อาคารส่วนพนักงาน จำนวน 1 อาคาร อาคาร ร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ ทำให้การซึมน้ำ ของพื้นที่ น้อยลง	ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรก BOD _{ออก} ไม่ เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบาย น้ำ เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้งน้ำดื่ม จำนวน 5 บ่อ วาง กระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ และจะติดตั้ง ปั๊มน้ำบริเวณบ่อบำบัดน้ำ เพื่อสูบน้ำไปใช้ ประโยชน์ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น การรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ 2) การระบายน้ำฝนของโครงการ การพัฒนาพื้นที่ โครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น โดย โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก ขนาดความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อหน่วงปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น ก่อน ปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้าน ทิศใต้โครงการต่อไป 3) จัดให้มีบ่อบำบัดคุณภาพน้ำ/บ่อบำบัดน้ำพร้อมติดตั้ง ตะแกรงดักขยะโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความ สะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และ ป้องกันขยะและเศษกิ่งไม้ ใบไม้อุดตันท่อระบายน้ำ 4) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ ฝาท่อ และอุปกรณ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ	ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความ สกปรก BOD _{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะ นำไปรดน้ำต้นไม้ชนิดขึ้นดิน สามารถนำน้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการได้ทั้งหมด (Zero Discharge) - ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 1 ลบ.ม. กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ โครงการ 30 – 40 บ่อ ซึ่งมีตะแกรงดักขยะและ ใบไม้ ก่อนที่จะปล่อยน้ำใส่ออกสู่ทะเลด้านหน้า โครงการต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีบ่อบำบัดน้ำขนาด 1 ลบ.ม. กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการ 30 – 40 บ่อ ซึ่งมีตะแกรงดักขยะและใบไม้ ก่อนที่ จะปล่อยน้ำใส่ออกสู่ทะเลด้านหน้าโครงการต่อไป - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรมของ โครงการ จะขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และแผนก	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
3.4 การจัดการมูล ฝอย	<p>ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณี เลวร้ายที่สุด (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 40 ลิตร/วัน</p>  	<p>1) จัดให้มีถังขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยก เป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งไว้ในห้องพักแต่ละ ห้อง</p>   <p>2) จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการ มีลักษณะเป็น อาคาร คสล. ขนาด 2.1 X 5 x 1.6 เมตร แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะ ห้องขยะแห้ง ห้องขยะรีไซเคิล และห้องขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ ฝอยได้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับขยะได้นาน ประมาณ 18 วัน</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีถังรอบ รับขยะ จำนวน 2 ถัง มีถุงพลาสติกรองรับ ทุกห้อง ของโครงการ</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจัดให้มีที่พัก ขยะ แยกเป็นห้องขยะเปียกและขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย เช่น ใบไม้ กิ่งไม้ รวมกับขยะรี ไซเคิล โดยแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากห้องพักขยะ ไปรอไว้ที่ตะแกรงพักขยะริมถนนด้านหน้า โครงการ เพื่อรอรถขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาต จากเทศบาลตำบลวิชิต มาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	  	 <p>3) ถังขยะภายในโครงการจะต้องจัดให้มีถุงดำรองรับภายในถังทุกใบ เพื่อป้องกันน้ำที่เกิดจากขยะและเพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>4) เลือกใช้ถังขยะที่ทำจากวัสดุที่คงทนแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>5) อบรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้เป็นที่เป็นเวลา เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่วัน</p>	<p>สำหรับขยะอินทรีย์ พวกใบไม้ แพนกวสวนจะทำหน้าที่รวบรวม และทำเป็นปุ๋ยหมักเพื่อใช้บำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ</p> <p>ขยะรีไซเคิล แม่บ้านจะแยกประเภทและขายให้ร้านรับซื้อเพื่อเป็นรายได้สำหรับกิจกรรมของพนักงานด้วย</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองรับ แพนกแม่บ้านจะรวบรวมมัดปากถุงและนำขยะไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะทุกวัน รวมทั้งทำความสะอาดแหล่งรองรับขยะ และห้องพักขยะทุกวันด้วย โครงการให้รถขนขยะของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิต เข้ามาเก็บขนไปกำจัด ณ เตาเผาขยะของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถังขยะทุกใบ ทำจากวัสดุคงทนแข็งแรง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
		6) โครงการจะต้องทำความสะอาดถังขยะไม่ให้มี คราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้ง จะต้องตรวจสอบสภาพ ของถังขยะ หากพบว่าชำรุด แตกหรือรั่วซึมให้ทำ การเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนแม่บ้านจะ รวบรวม มัดปากถุง และนำขยะไปรวบรวมไว้ที่ ห้องพักขยะทุกวัน รวมทั้งทำความสะอาดแหล่ง รองรับขยะ และห้องพักขยะทุกวันด้วย นอกจากนี้ ยังทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังขยะ หาก พบว่าชำรุด แตกหรือรั่วซึมจะทำการเปลี่ยนถัง ใหม่โดยทันที	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบ ไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งมีความพร้อมให้บริการไฟฟ้าใน โครงการอย่างเพียงพอ 	1) โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับ การออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตาม มาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และ ความชำนาญเท่านั้น 2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และ มีอายุการใช้งานยาวนาน 3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องพักและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด 4) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนัง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการวางระบบ ไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มี คุณภาพได้ตามมาตรฐาน และวิธีการเดินสายและ การวางระบบอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของ วิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุ การใช้งานยาวนาน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาด พื้นที่ห้องพัก และมีประสิทธิภาพในการประหยัด พลังงานสูง - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกใช้ฉนวน กันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ เช่น	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
		<p>อาคาร และผ้าเปดานเพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>5) รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p> <p>6) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p>	<p>ผนังอาคาร และผ้าเปดานเพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการติดป้ายปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ ไว้ที่ห้องอาหารของพนักงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยเจ้าหน้าที่แผนกวิศวกรรม ความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p>	
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งมีทั้งอุปกรณ์เตือนภัยทั้งแบบใช้มือ แบบอัตโนมัติ ถึงดับเพลิงเคมี เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถช่วยเหลือตนเองในเบื้องต้นได้</p>	<p>1) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ไว้บริเวณของอาคาร ตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย</p> <p>2) จัดให้มีระบบส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดแบตเตอรี่ชาร์จได้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ซึ่งจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดิน</p> <p>3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ไว้บริเวณของอาคาร ตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระบบส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดแบตเตอรี่ชาร์จได้ สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง/ครั้ง ซึ่งจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดิน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยแผนกวิศวกรรม มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	 	<p>4) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีการฝึกซ้อมการหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> 	<p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการจะเพิ่มป้ายบอกตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ไว้ในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่ส่วนบริการกลางด้วย</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการไม่ได้ฝึกซ้อมการหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีป้อม รปภ. อยู่บริเวณที่จอดรถของโครงการ</p> 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
3.7 การคมนาคม ขนส่ง	<p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ทั้งหมด จำนวน 21 คัน</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ คือถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ มีค่า V/C Ratio ในดำเนินการโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.0340 พบว่า มีสภาพความคล่องตัวอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม ดังนั้นอัตราส่วนของปริมาณการจราจรบนถนนทำให้ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการจราจรของโครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สำหรับพื้นที่จอดรถโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 21 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง สำหรับถนนทางเข้ามีความกว้าง 3.0 เมตร และถนนทางออกมีความกว้าง 3.0 เมตร แบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ให้บริการทั่วไป จำนวน 20 คัน พื้นที่จอดรถยนต์ มีขนาด 2.5 x 6 เมตร และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 1 คัน ซึ่งจำนวนและขนาดของที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติการควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.</p>	<p>1) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้าทิศทางรถออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ประตู ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 ประตู ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายชื่อโครงการเห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ต่อไป</p>	




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	<p>2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะดำเนินการจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> 	 <p>5) ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้อนุญาตให้ผู้พักอาศัยนำรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เข้าไปในพื้นที่โครงการ สามารถจอดได้ที่พื้นที่จอดรถบริเวณทางเข้าโครงการเท่านั้น นอกจากนี้โครงการมีรถจักรยานไว้คอยบริการด้วย</p>  <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรในพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
				
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม และเศรษฐกิจ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลดีต่อชุมชน ในด้านการสนับสนุนร้านค้า ทำให้มีรายได้เพิ่มขึ้น จากการจ่ายใช้สอย ของคนในชุมชน จึงคาดว่า ดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคมของชุมชนในระดับต่ำ	-	-	
4.2 ทัศนียภาพ	พื้นที่โครงการบางส่วนจะถูกปกคลุมด้วยอาคาร โรงแรม ประกอบด้วยอาคารทั้งหมดจำนวน 20 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 32 ห้องพัก ที่จอดรถยนต์ ถนน และพื้นที่สีเขียว	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูก ต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ต้นไม้พุ่ม ไม้ดอก และมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2) ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้า ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น และปลูกหญ้ารอบพื้นที่โครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยคนสวนทำหน้าที่ดูแล และรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มี ความสมบูรณ์อยู่เสมอ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
	  	<p>3) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคาร ที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืน กับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง</p> <p>4) สีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีอิฐ สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคาร ข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ</p> 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการปลูกต้นไม้เพิ่มพื้นที่สีเขียว ตามหลักภูมิสถาปัตย์ และเป็นไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีอิฐ สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเจ้าหน้าที่ดูสวน จะทำการดูแล ใส่ปุ๋ย และตัดแต่งต้นไม้ ให้มีสภาพสวยงามเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
				
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาเป็นโรงแรม อาจจะมีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัย ต่อชีวิต และทรัพย์สินหากผู้พักอาศัยมีความ ประมาท	<p>1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ กฎหมายกำหนด</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียน ทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารโดย การติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) รวมทั้ง โครงการจำนวน 4 จุด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้จัดให้มี ระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการโดยโครงการมีระบบ โทรทัศน์วงจรปิด ติดอยู่ทั่วบริเวณโครงการ ซึ่งมี จอมอนิเตอร์ สามารถดูความเคลื่อนไหว ของทั้ง โครงการได้</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
				
4.4 สุขภาพ	การดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกิจกรรมพักอาศัย ทำให้ปัญหาการรบกวนด้านการจราจรมีน้อยทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย และคัดแยกมูลฝอย ที่พักมูลฝอยที่ช่วยป้องกันปัญหาสุขอนามัย อีกทั้งภายในโครงการจะมีการจัดทัศนียภาพให้สวยงาม ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบ ต่อประชาชนโดยรอบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) จัดให้มีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ สถานีอนามัย ที่ทำการกำนัน หรือมูลนิธิกุศลธรรมต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงที ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 2) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ไว้ที่ส่วนต้อนรับ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงที ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งริมรั้วแนวเขตพื้นที่โครงการด้วย	
4.5 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเสนอมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อช่วยรณรงค์ด้านการอนุรักษ์และใช้พลังงานให้เกิดประโยชน์สูงสุด	1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพักและทางเดินภายในอาคาร ที่มีค่าการใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
		<p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได</p> <p>4) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร</p> <p>5) เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการประชาสัมพันธ์ไว้ใน hotel directory ทุกห้อง</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีการประชาสัมพันธ์ไว้ใน hotel directory ทุกห้อง และโครงการติดป้าย ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้ ไว้ที่ห้องอาหารของพนักงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีค่าอัตราประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา
		<p>6) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60</p> <p>7) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย โดยมีการนำเสนอวิธีการอนุรักษ์พลังงานในการอยู่อาศัย อันได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - การปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าและถอดปลั๊ก เมื่อไม่ใช้งาน - การปิดไฟแสงสว่าง เมื่อไม่อยู่ในห้อง หรือไม่ใช้พื้นที่นั้น - การเปิดเครื่องปรับอากาศให้อุณหภูมิเท่ากับ 25 องศาเซลเซียส หรือสูงกว่า 25 องศาเซลเซียส - การปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ - การจอดรถในพื้นที่ของโครงการ เมื่อคอยบุคคลใด ให้ดับเครื่องยนต์ ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ 	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการมีระเบียบเพื่อสำหรับไว้ระบายอากาศ จากภายนอกห้องพักเข้ามาภายใน ซึ่งติดประตูกระจก ให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง</p> <p>- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการจะเพิ่มคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย โดยจะเพิ่มไว้ใน Hotel Directory ทุกห้องพักต่อไป</p>	

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติตามมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพและชีวภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีคนสวนคอยดูแลสภาพภูมิประเทศ และการดูแลรักษาต้นไม้ พื้นที่สีเขียวให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการปรับพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น
1.2 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่กำหนดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทันที เมื่อมีเรื่องร้องเรียนด้านคุณภาพอากาศจากพื้นที่ใกล้เคียง
1.3 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทะเล บริเวณด้านหน้าโครงการ ระยะห่างจากแนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุด 100 เมตร ไปวิเคราะห์คุณภาพ ตามดัชนีตรวจวัด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH - SS - Salinity - Nitrate - Nitrogen - Ammonia - Nitrogen - Phosphate - Phosphorus 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำทะเล บริเวณด้านหน้าโครงการ ระยะห่างจากแนวน้ำทะเลขึ้นสูงสุด 100 เมตร เพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ผลวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.3

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติตามมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"> - DO - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>ซึ่งมีวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537</p>		
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่แผนกช่างจะทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อและระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
2.2 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณปลายท่อน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำตามดัชนีการตรวจวัด ดังต่อไปนี้ - BOD - SS - pH - Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - TKN <p>วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการว่าจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือน ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ผลวิเคราะห์แสดงในตารางที่ 3.5

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	การปฏิบัติตามมาตรการ
2.3 การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่กำหนดไว้	- ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่กำหนดไว้
2.4 การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่ามี การชำรุด แตก หรือรั่วซึม ให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- แผนกแม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที
2.5 การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัยเข้าทำการตรวจวัด	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกเดือน
2.6 การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการอยู่เสมอ และคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา

3.2 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

ห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง จำนวน 1 สถานี บริเวณหน้าโครงการ มีดัชนีตรวจวัดดังนี้ มี pH at 25.0 °C, Suspended Solids, DO, Ammonia-Nitrogen, Nitrate-Nitrogen, Phosphate-Phosphorus, Salinity, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์
pH at 25.0 °C	Grab Sampling	4500-H ⁺ B. Electrometric Method
Suspended Solids	Grab Sampling	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C
DO	Grab Sampling	4500-O C. Azide Modification
Ammonia-Nitrogen	Grab Sampling	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method
Nitrate-Nitrogen	Grab Sampling	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method
Phosphate-Phosphorus	Grab Sampling	4500-P E. Ascorbic acid Method
Salinity	Grab Sampling	2520 B. Electrical Conductivity Method
Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Membrane Filter Technique

3.2.1 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นค่าฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด อ้างอิงค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล บริเวณด้านหน้าโครงการ

เดือน ดัชนีตรวจวัด	หน่วย	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	-	-	-	-	7.89	-	7.0 - 8.5
Suspended Solids	mg/l	-	-	-	-	140	-	C
DO	mg/l	-	-	-	-	7.80	-	≥ 4
Ammonia-Nitrogen	μg - N / l	-	-	-	-	< 15	-	≤ 200
Nitrate-Nitrogen	μg - P / l	-	-	-	-	2.12	-	≤ 60
Phosphate-Phosphorus	μg - P / l	-	-	-	-	150.4	-	≤ 15
Salinity	ppt	-	-	-	-	30.6	-	B
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	-	-	-	-	1,600	-	≤ 1,000
Fecal Coliform Bacteria	CFU/100 ml	-	-	-	-	82	-	≤ 100
ลักษณะทางกายภาพ		-	-	-	-	ใส	-	

ค่ามาตรฐาน : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ดิพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 245 ง วันที่ 6 ตุลาคม 2564

B : เปลี่ยนแปลงได้ไม่เกินกว่า 10% ของค่าต่ำสุด

C : พิจารณาจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

: ห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025: 2017) หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ 1661

3.3 คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด

3.3.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด

ห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน จำนวน 1 สถานี บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย มีดัชนีตรวจวัดดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids), ค่าซัลไฟด์ (Sulfide), ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN), ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil), ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD), ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids), แบคทีเรียประเภทฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Grab Sampling	4500-H ⁺ B. Electrometric Method
ค่าของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Grab Sampling	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Grab Sampling	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method
ค่าทีเคเอ็น-ไนโตรเจน (Nitrogen, TKN)	Grab Sampling	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method
ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	Grab Sampling	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
ค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD)	Grab Sampling	5210 B. 5-Day BOD Test
ค่าของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)	Grab Sampling	Electrometric Method
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Grab Sampling	2540 F. Settleable Solids
แบคทีเรียประเภทโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique

3.3.2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ อาคารไม่เกิน 60 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

เดือน พารามิเตอร์	หน่วย	กรกฎาคม 2568	สิงหาคม 2568	กันยายน 2568	ตุลาคม 2568	พฤศจิกายน 2568	ธันวาคม 2568	ค่ามาตรฐาน
pH at 25.0 °C	-	7.57	7.93	7.21	7.08	6.79	7.59	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/l	< 10	33	18	22	16	26	≤ 50
Sulfide	mg/l	< 0.10	< 0.10	0.53	0.27	0.27	0.80	≤ 1.0
TKN-Nitrogen	mg/l	29.8	28.7	9.9	14.6	4.6	26.5	≤ 35
Fat, Greases & Oil	mg/l	< 0.2	0.4	0.2	0.2	0.2	0.8	≤ 20
BOD	mg/l	6.5	16.5	14.5	6.6	8.4	15.6	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/l	289	258	285	220	192	193	≤ 1,300
Settleable Solids	ml/l	< 0.1	0.2	1.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	160,000	28,000	> 160,000	4,300	160,000	21,000	-
ลักษณะทางกายภาพ		ขุ่น มีตะกอน	ขุ่น มีตะกอน	ขุ่น มีตะกอน	ขุ่น มีตะกอน	ขุ่น มีตะกอน	ขุ่น มีตะกอน	

ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ที่มา : บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียนกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-192

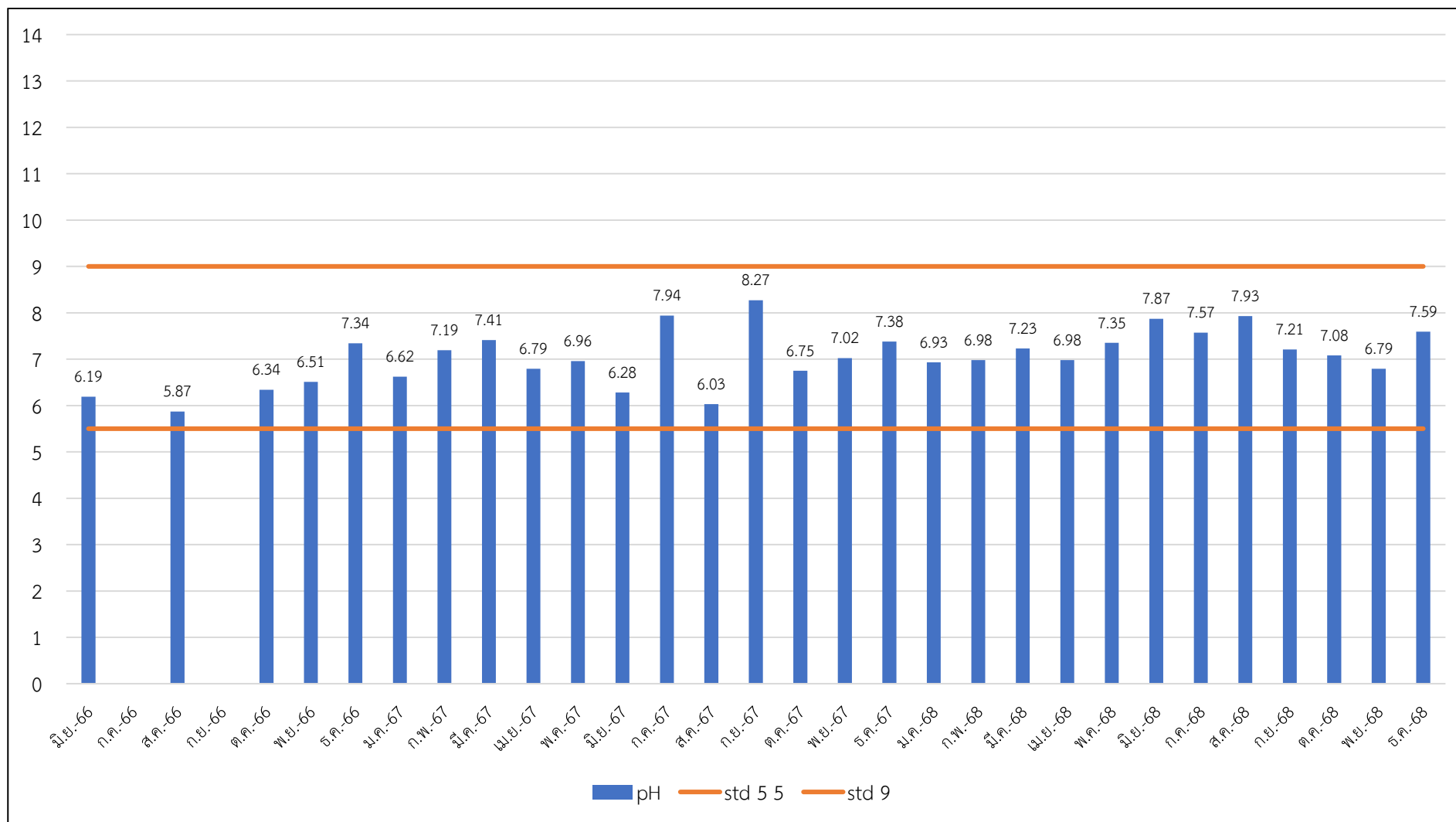
: ห้องปฏิบัติการทดสอบ ตามมาตรฐานเลขที่ มอก.17025-2561 (ISO/IEC 17025 : 2017) หมายเลขรับรองที่ ทดสอบ 1661

ตารางที่ 3.6 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งผ่านการบำบัด ย้อนหลัง

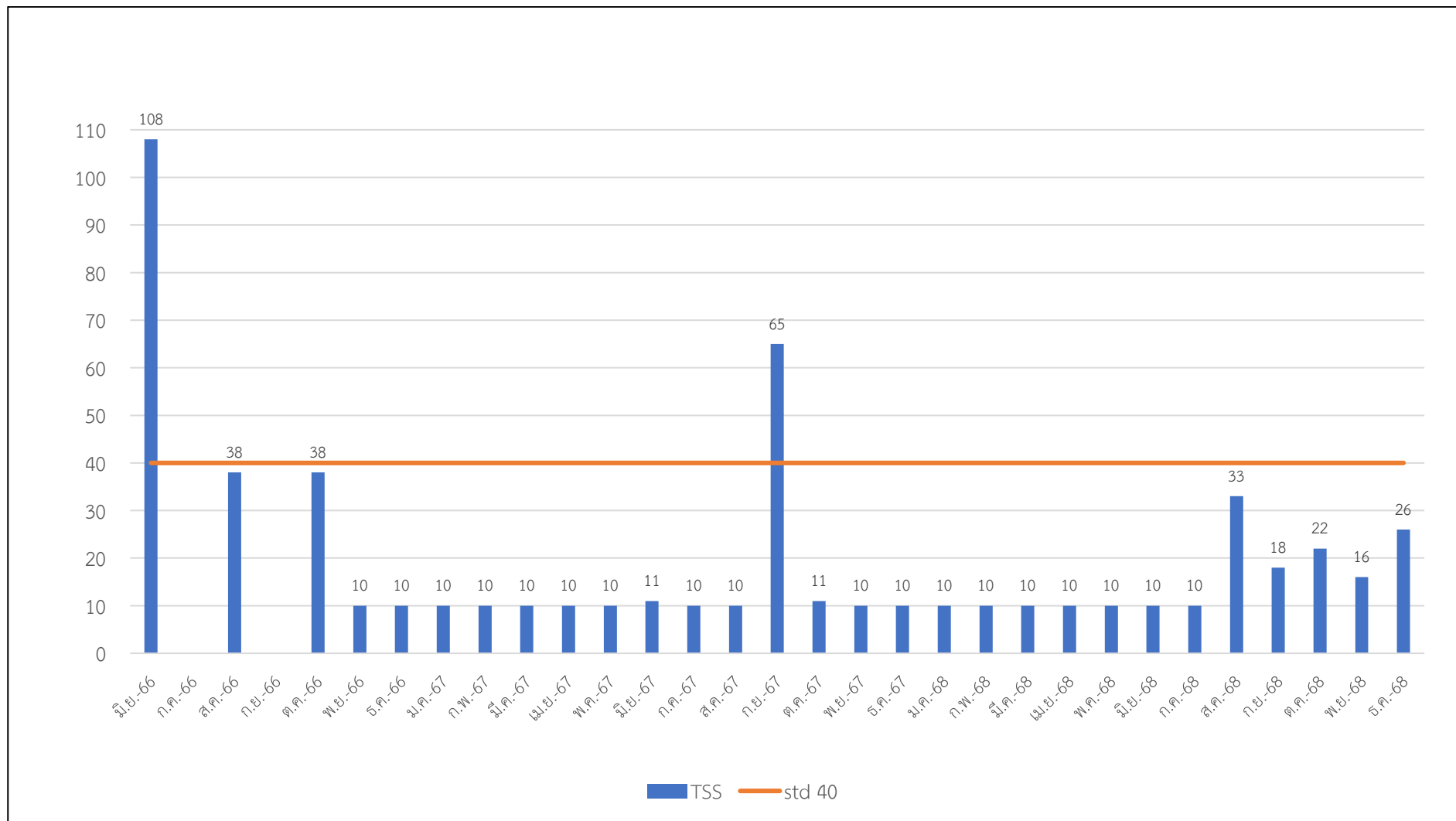
เดือน - ปี	ดัชนีตรวจวัด								
	pH at 25.0 °C	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN -Nitrogen (mg/l)	Fat,Greases&Oil (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Se (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
ปี 2566									
มิถุนายน 2567	6.19	108	-	40.32	2.2	124.4	-	-	160,000
กรกฎาคม 2567	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สิงหาคม 2567	5.87	38	-	22.34	6.8	100.4	-	-	> 160,000
กันยายน 2567		--	-	-	-	-	-	-	
ตุลาคม 2567	6.34	38	-	27.44	4.2	88.6	-	-	> 160,000
พฤศจิกายน 2567	6.51	< 10	0.27	15.08	0.2	4.6	216	< 0.1	-
ธันวาคม 2567	7.34	< 10	0.93	19.38	0.2	4.08	226	< 0.1	35,000
ปี 2567									
มกราคม 2567	6.62	< 10	0.13	22.62	< 0.2	7.6	237	< 0.1	160,000
กุมภาพันธ์ 2567	7.19	< 10	0.81	35.54	0.2	6.35	351	< 0.1	> 160,000
มีนาคม 2567	7.41	< 10	0.13	19.38	0.6	10.76	284	< 0.1	> 160,000
เมษายน 2567	6.79	< 10	0.27	25.85	0.2	5.19	294	< 0.1	> 160,000
พฤษภาคม 2567	6.96	< 10	0.27	24.32	0.6	4.84	262	< 0.1	> 160,000
มิถุนายน 2567	6.28	11	0.13	12.16	0.2	16	244	< 0.1	> 160,000
กรกฎาคม 2567	7.94	< 10	0.13	10.2	1	4.2	191	< 0.1	>160,000
สิงหาคม 2567	6.03	< 10	0.27	7.2	< 0.2	3.3	174	< 0.1	>160,000
กันยายน 2567	8.27	65	0.27	10.2	1.6	6.7	61	0.3	>160,000
ตุลาคม 2567	6.75	11	< 0.1	4.1	1	6.2	166	< 0.1	>160,000
พฤศจิกายน 2567	7.02	< 10	0.27	8	< 0.2	8.8	277	< 0.1	2,200
ธันวาคม 2567	7.38	< 10	< 0.1	16	0.4	6.1	311	< 0.1	350

เดือน - ปี	ดัชนีตรวจวัด								
	pH at 25.0 °C	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN -Nitrogen (mg/l)	Fat,Greases&Oil (mg/l)	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	Se (mg/l)	TCB (MPN/100ml)
ปี 2568									
มกราคม 2568	6.93	< 10	0.40	3.9	< 0.2	4.9	250	< 0.1	47
กุมภาพันธ์ 2568	6.98	< 10	0.13	21.0	< 0.2	4.7	298	< 0.1	1,400
มีนาคม 2568	7.23	< 10	< 0.10	26.8	0.4	12.0	340	< 0.1	39
เมษายน 2568	6.98	< 10	0.53	18.5	< 0.2	10.9	260	< 0.1	160,000
พฤษภาคม 2568	7.35	< 10	< 0.10	1.7	1.0	8.2	179	< 0.1	> 160,000
มิถุนายน 2568	7.87	< 10	< 0.10	6.9	< 0.2	3.6	190	< 0.1	35,000
กรกฎาคม 2568	7.57	< 10	< 0.10	29.8	< 0.2	6.5	289	< 0.1	160,000
สิงหาคม 2568	7.93	33	< 0.10	28.7	0.4	16.5	258	0.2	28,000
กันยายน 2568	7.21	18	0.53	9.9	0.2	14.5	285	1	> 160,000
ตุลาคม 2568	7.08	22	0.27	14.6	0.2	6.6	220	< 0.1	4,300
พฤศจิกายน 2568	6.79	16	0.27	4.6	0.2	8.4	192	< 0.1	160,000
ธันวาคม 2568	7.59	26	0.8	26.5	0.8	15.6	193	< 0.1	21,000
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤ 40	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30	≤ 1,300	-	-

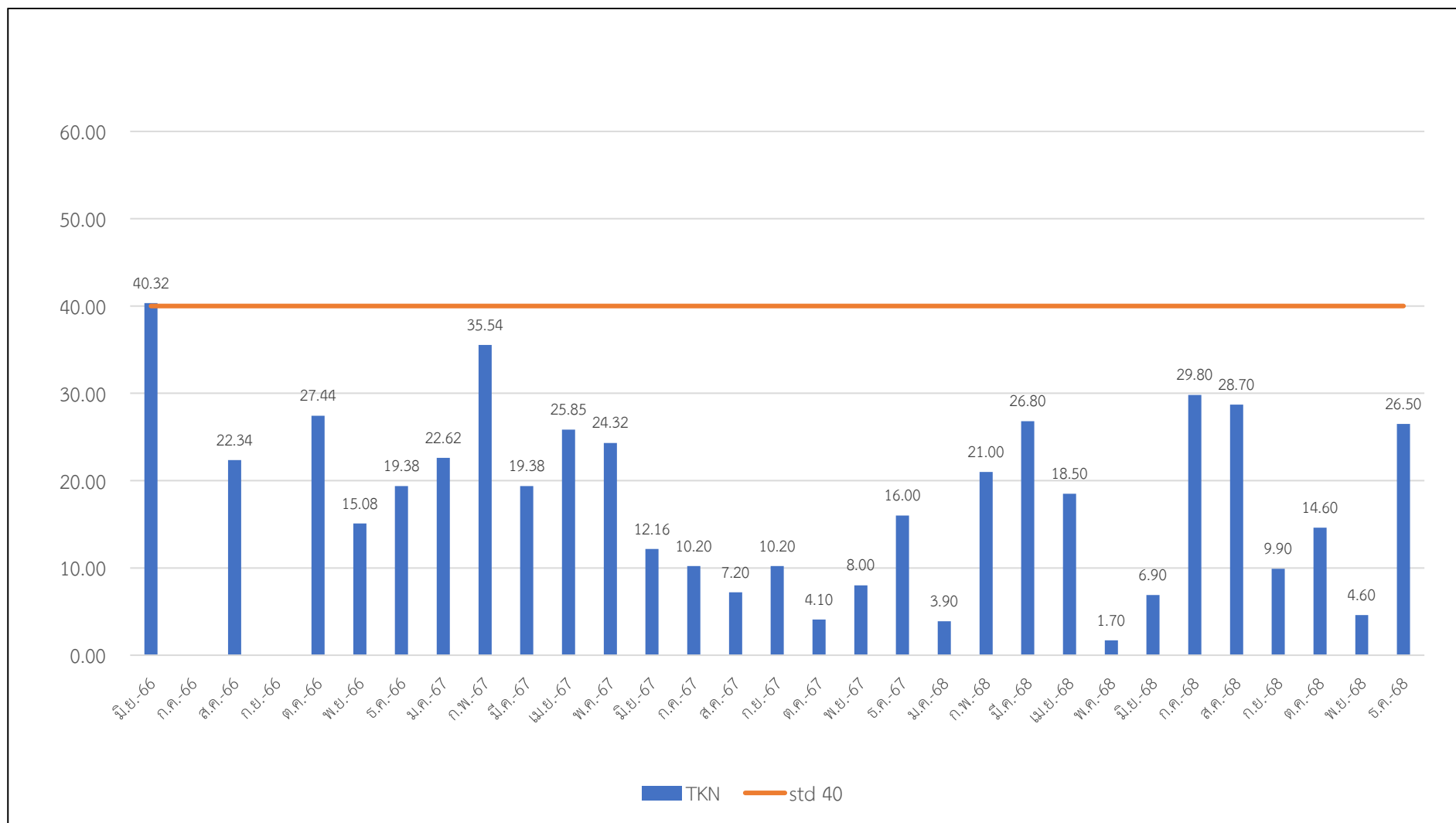
ค่ามาตรฐาน : เกณฑ์มาตรฐานสูงสุดตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค : โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารไม่เกิน 60 ห้อง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



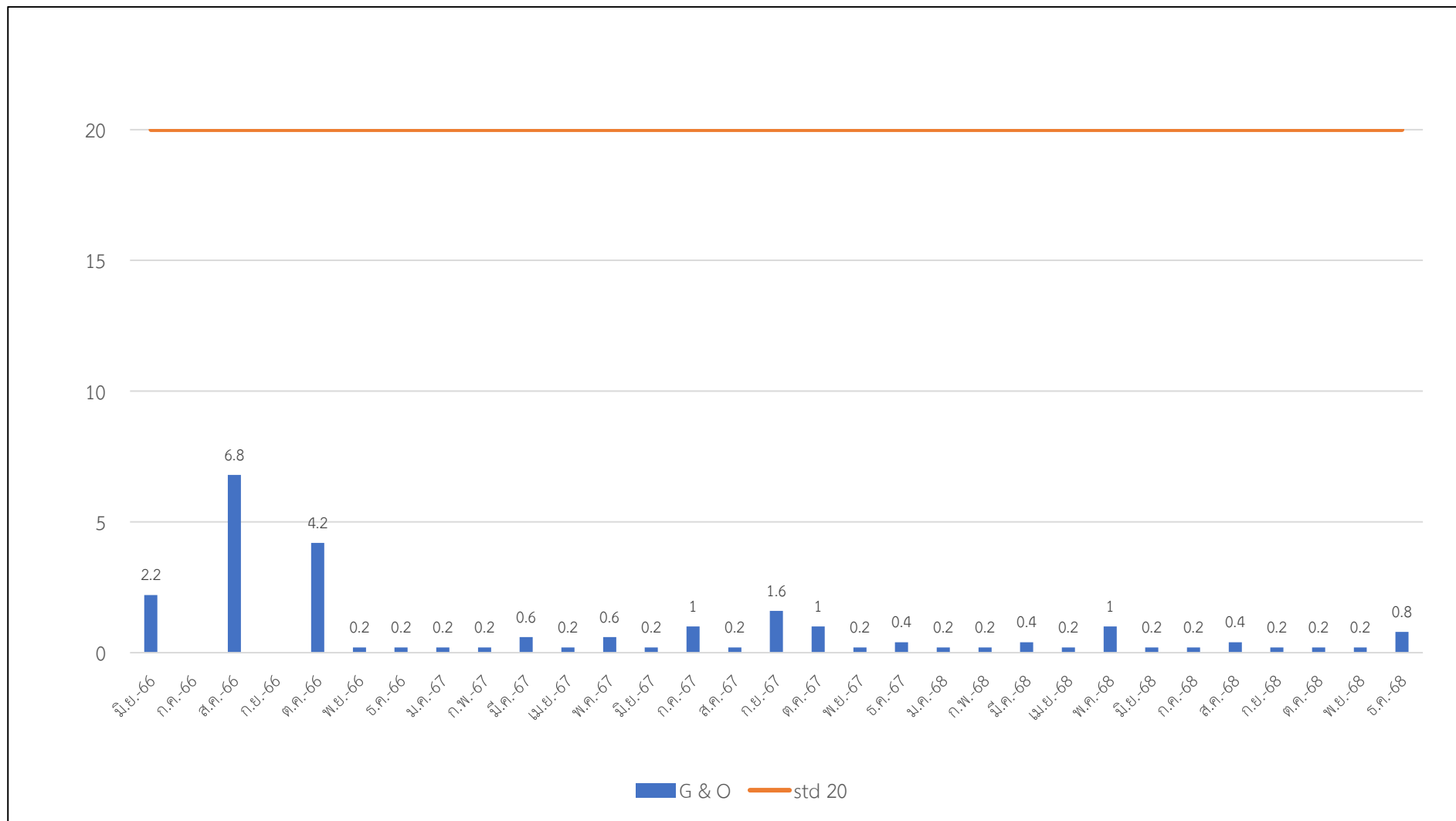
รูปที่ 3.1 ค่าความเป็นกรด - ด่างของน้ำทิ้ง ย้อนหลัง



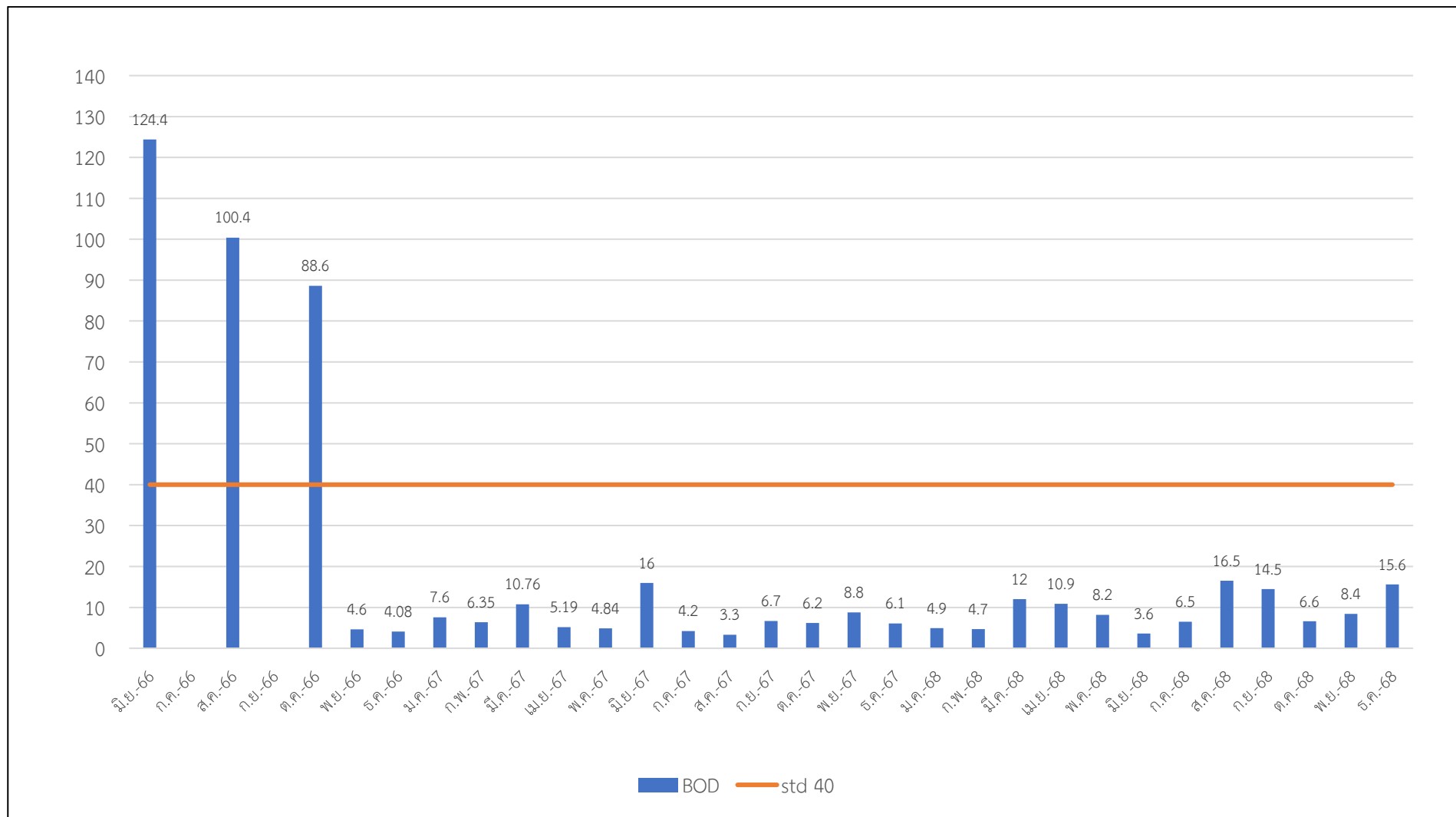
รูปที่ 3.2 ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำทิ้ง ย้อนหลัง



รูปที่ 3.3 ค่า TKN-Nitrogen ของน้ำทิ้ง ย้อนหลัง



รูปที่ 3.4 ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ของน้ำทิ้ง ย้อนหลัง



รูปที่ 3.5 ค่าบีโอดี (BOD) ของน้ำทิ้ง ย้อนหลัง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โรงแรม เดอะแมงโกฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถสำรวจและวิเคราะห์ข้อมูลทั้งหมดของโครงการ และสรุปการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโรงแรมมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติตามครบถ้วนตามที่ระบุในมาตรการฯ ส่วนที่ดำเนินการบางส่วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ และส่วนที่ไม่ได้ดำเนินการ ดังนี้

4.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) การขุดดินต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	✓		
	2) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่มีการขุดปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝนชะลอการไหลของน้ำฝนและการกัดเซาะหน้าดิน	✓		
	3) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นร้อยละ 72.73 ของพื้นที่ว่างโครงการ และทำการปรับพื้นที่โครงการโดยเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน	✓		
	- ในระหว่างการขุดดินโครงการจะตรวจสอบเสถียรภาพของดินและดำเนินการให้มีการความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ หรือเข้าร่วมกับหน่วยงานราชการในการเข้าซ้อม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	✓	<p>✓</p> <p>(จัดไว้หลังประตูห้องพัก)</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>1) ตรวจสอบสภาพถนน ที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า - ออก ของโครงการไม่ให้ชำรุดเสียหาย หาก มีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ค ก่อนปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และนำมารดน้ำต้นไม้ 2) ไม่มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณชายหาด 3) ไม่ปล่อยน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลลงสู่ทะเล 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ชายหาดอยู่เสมอ 5) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวให้นักท่องเที่ยวทราบ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ - เป็นนักท่องเที่ยวที่ดี - ไม่เก็บเปลือกหอยบริเวณชายหาด รวมถึง ไม่ซื้อ ไม่ขาย ของที่ระลึกที่ทำจากเปลือกหอยหรือซากสิ่งมีชีวิต - ไม่ทิ้งขยะ พลาสติก กล่องโฟม ในบริเวณพื้นที่ชายหาดและทะเล ให้ทิ้งในถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓		

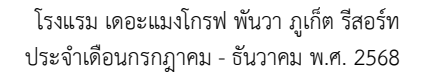
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วยกันเก็บขยะ พลาสติกที่พบบริเวณชายหาด - ไม่จับสัตว์ต่างๆ บนชายหาด เช่น หอย ปูลม หรือลูกปลา เป็นต้น 			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน				
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	-			
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554	-			
3.1.3 การประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	-			
3.2 การใช้น้ำ	<p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปใต้ดินความจุ 60.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 1 ถัง และสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสริมแรงดัน มีอัตราการสูบ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ให้แก่ห้องพักของโครงการ ซึ่งถังเก็บน้ำของโครงการสำรองน้ำได้ประมาณ 2 วัน</p> <p>2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้</p>	✓	✓	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	3) เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ	✓		
	4) จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า	✓		
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 4 รุ่นรวมทั้งหมด 21 ชุด โดยติดตั้งบริเวณอาคาร A จำนวน 3 ชุด อาคาร B จำนวน 4 ชุด (ติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร) อาคาร C จำนวน 12 ชุด (ติดตั้ง 1 ชุด/อาคาร) อาคารต้อนรับ จำนวน 1 ชุดและอาคารร้านอาหาร จำนวน 1 ชุดโดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูปของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจากระบบได้ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำ และรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ต่อไป เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณโครงการต่อไป	✓		
	2) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งาน	✓		
	3) ตะกอนในถังตกตะกอน ให้ติดต่อดูแลดูแลสิ่งปฏิกูลจากฝ่ายรักษาความสะอาด มาดูตไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพถังบำบัดน้ำเสีย	✓		
	4) บ่อดักไขมัน ให้มีการดักไขมันใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพัสดุฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนไปกำจัด	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำ	<p>1) ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย สำหรับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจะมีค่าความสกปรก BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำ เข้าสู่บ่อพักน้ำ รดน้ำต้นไม้ จำนวน 5 บ่อ วางกระจายอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ และจะติดตั้งปั๊มน้ำบริเวณบ่อพักน้ำ เพื่อสูบน้ำไปใช้ประโยชน์ในกิจกรรม ที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น การรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2) การระบายน้ำฝนของโครงการ การพัฒนาพื้นที่โครงการจะทำให้อัตรา การระบายน้ำเพิ่มขึ้น โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ เพื่อ หน่วงปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น ก่อนปล่อยออกสู่ลำราง สาธารณประโยชน์ บริเวณด้านทิศใต้โครงการต่อไป</p> <p>3) จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อพักน้ำพร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบระบบระบายน้ำ และป้องกันขยะและเศษกิ่งไม้ ไบโอมอดินท่อระบายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อ ระบายน้ำ ฝาท่อและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p>	<p>✓</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) จัดให้มีถังขยะขนาด 40 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและ ถังขยะแห้งไว้ในห้องพักแต่ละห้อง	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>2) จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการ มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. ขนาด 2.1 X 5 x 1.6 เมตร แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องขยะ ห้องขยะแห้ง ห้องขยะรีไซเคิล และห้องขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับขยะได้นานประมาณ 18 วัน</p> <p>3) ถังขยะภายในโครงการจะต้องจัดให้มีถุงดำรองรับภายในถังทุกใบ เพื่อป้องกันน้ำที่เกิดจากขยะและเพื่อความสะดวกในการเก็บขนโครงการจะประสานให้เทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด แต่ทางเทศบาลตำบลวิชิตไม่สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยได้ ทางโครงการจะว่าจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลวิชิตเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยต่อไปโดยไม่ให้มีปัญหามูลฝอยตกค้างหรือส่งกลิ่นเหม็น</p> <p>4) เลือกใช้ถังขยะที่ทำจากวัสดุที่คงทนแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>5) รมณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้เป็นที่เป็นเวลา เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันขยะตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>6) โครงการจะต้องทำความสะอาดถังขยะไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็น รวมทั้ง จะต้องตรวจสอบสภาพของ ถังขยะหากพบว่าชำรุด แตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>✓</p> <p>(ห้องพักขยะเป็นรูปแบบอื่น ที่สะอาดเรียบร้อย)</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) โครงการได้จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสายและการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น</p> <p>2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องพัก และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด</p> <p>4) เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ฉนวนอาคาร และฝ้าเพดานเพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>5) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p> <p>6) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p>	✓		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ไว้บริเวณของอาคาร ตามกฎกระทรวงที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย	✓		



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<p>3) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย</p> <p>5) ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทางจราจรมีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	✓		✓
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	-			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารโดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) รวมทั้งโครงการจำนวน 4 จุด</p>	✓		
4.3 สุขภาพ	1) จัดให้มีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ สถานีอนามัย ที่ทำการกำนัน หรือมูลนิธิกุศลธรรมต่างๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถแจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงที ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการฯ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	2) การปลูกต้นไม้ยืนต้นใกล้บริเวณแนวรั้วอาคารโครงการ ด้านที่ใกล้แนวเขตที่ดินของบ้านเรือนข้างเคียง	✓		
4.4 ทัศนียภาพ	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ต้นไม้พุ่ม ไม้ดอก และมีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ	✓		
	2) ดูแลและรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และสนามหญ้าให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓		
	3) ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์ของอาคาร ที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้อง กลมกลืน กับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	✓		
	4) สีของอาคาร ให้ใช้สีธรรมชาติ (Earth Tone) ให้มากที่สุด เช่น สีอิฐ สีครีม หรือสีน้ำตาล เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและอาคาร ข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	✓		

4.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 	✓ ✓		
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่กำหนดไว้	✓		
3. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	✓ ✓		
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่กำหนดไว้	✓		
5. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณปลายท่อน้ำก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ตามดัชนีการตรวจวัดดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> - BOD - SS - pH - Oil and Grease 	✓		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	การปฏิบัติตามมาตรการ / ปัญหา		
		ดำเนินการครบถ้วน	ดำเนินการบางส่วน / ระหว่างดำเนินการ	ไม่ได้ดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - TKN <p>วิธีการตรวจวัด ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537</p>			
6.การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพของถังขยะหากพบว่ามีกลิ่นเหม็นรุนแรงหรือรั่วซึม ให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	✓		
7.การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัยเข้าทำการตรวจวัด		✓ (โครงการตรวจสอบเอง)	
8. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในกรณีที่รถเข้า - ออกพื้นที่โครงการ	✓		
	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	✓		

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ภก ๐๐๑๓.๒/ ๑๑๓ ๐๘



ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก ๘๓๐๐๐

ส สิงหาคม ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการเดอะ แมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต
รีสอร์ท จำนวน ๓๒ ห้องพัก

เรียน กรรมการ บริษัท เดอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท เดอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด ลงวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๕๔

๒. หนังสือ บริษัท เดอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ เดอะ แมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท จำนวน ๓๒ ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต มีเนื้อที่ ๖-๐-๖๕.๑๙ ไร่ หรือ ๙,๘๖๐.๗๖ ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) เลขที่ ๑๑๔ จัดทำรายงานโดย บริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด และ บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้จังหวัด ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดภูเก็ต โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๕๔ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่ง เอกสารเพิ่มเติมให้กรรมการฯ และฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบความครบถ้วน ถูกต้อง บัดนี้ กรรมการฯ และฝ่าย เลขานุการฯ ได้ตรวจสอบเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมแล้ว เห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องตามหลักวิชาการ จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการฯ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการเดอะ แมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท เพื่อทราบและให้โครงการฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด

๒. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด ปีละ ๒ ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม และธันวาคม ของทุกปี

๓. หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดทราบ เพื่อนำเสนอคณะกรรมการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

๔. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการกระทำการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องรับดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต จังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

อนึ่ง เพื่อให้มีหลักฐานเอกสารอ้างอิง จึงขอให้โครงการจัดทำเอกสารต่อไปนี้

๑. รายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปเอกสาร จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลซีดีรอม จำนวน ๔ แผ่น

๒. เอกสารมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน ๓ เล่ม

ส่งให้จังหวัด ภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งเห็นชอบนี้ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งให้อำเภอ และท้องถิ่นที่รับผิดชอบต่อไป ทั้งนี้ จังหวัดได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัทที่ปรึกษาของโครงการเพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายตรี อัครเดชา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ภาคผนวก ข

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่ ๒๐ / ๒๕๖๐

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๕ / ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท เคอะแมงโกรฟ พันวา จำกัด

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๙ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรม เคอะแมงโกรฟ พันวา ภูเก็ต รีสอร์ท

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี) The Mangrove Panwa Phuket Resort

โรงแรมประเภท ๒ จำนวนห้องพัก ๓๒ ห้อง

สถานที่ตั้ง ๓๘/๖ หมู่ที่ ๖ ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



ภาคผนวก ค

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	680717-161
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68072436
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	4/7/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	4/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	17/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.57	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	< 10	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	29.8	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	< 0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	6.5	≤ 40
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

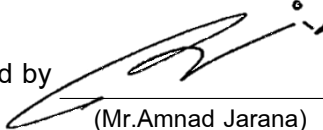
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	680717-161
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68072436
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	4/7/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	4/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	17/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	289	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
Physical Appearance	Lightly Turbid, Sediment			

Remark

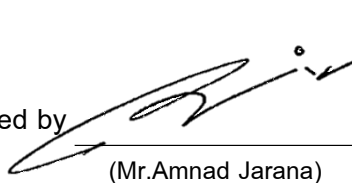
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	680814-149
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68082791
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	4/8/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	4/8/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	14/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.93	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	33	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	< 0.10	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	28.7	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.4	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	16.5	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

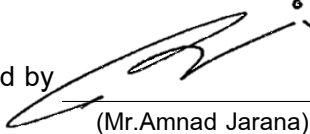
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาเทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	680814-149
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68082791
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	4/8/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	4/8/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	14/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	258	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	0.2	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	28,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

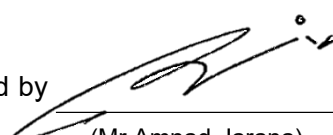
Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ๖ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	680909-133
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68093178
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	1/9/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	1/9/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	9/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.21	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	18	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.53	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	9.9	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	14.5	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

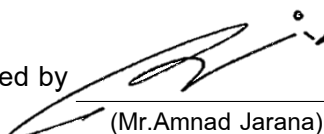
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	680909-133
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68093178
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	1/9/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	1/9/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๑-0005	REPORTED DATE	9/9/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	285	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	1.0	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	> 160,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

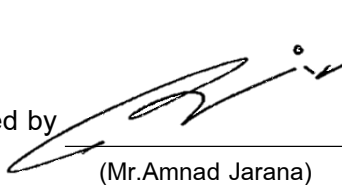
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 112 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๑ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๑ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	681014-116
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68103689
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	6/10/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	6/10/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	14/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.08	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	22	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.27	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	14.6	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	6.6	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

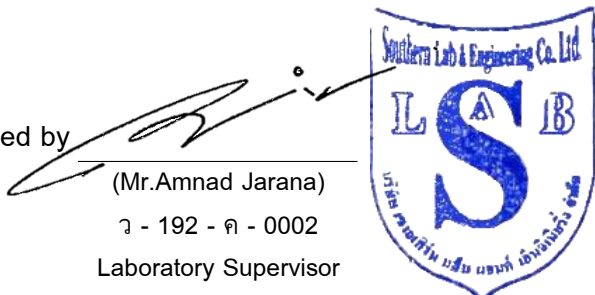
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by



(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor

Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาช้าง ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	681014-116
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68103689
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	6/10/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	6/10/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	14/10/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	220	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	4,300	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

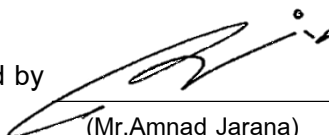
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 75 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ๖ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	681111-075
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68114048
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	3/11/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	3/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	11/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.79	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	16	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.27	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	4.6	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.2	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	8.4	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

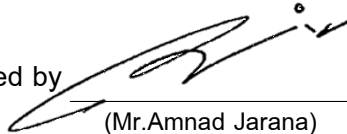
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมียม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	681111-075
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68114048
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	3/11/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	3/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	11/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	192	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	160,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

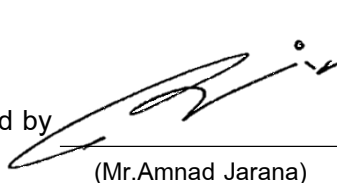
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 84 mg/l

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๖ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๖ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเมี่ยม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	681210-139
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68124513
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	1/12/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	1/12/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	TEST DATE	1/12/2025 - 10/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	10/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/1,2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.59	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids ^{/1}	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	26	≤ 50
Sulfide ^{/1,2}	mg/l	4500-S ²⁻ F. Iodometric Method	0.80	≤ 1.0
TKN-Nitrogen ^{/1,2}	mg/l	4500-N _{org} B. Macro-Kjeldahl Method	26.5	≤ 40
Fat, Greases & Oil ^{/1,2}	mg/l	5520 B. Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	0.8	≤ 20
BOD ^{/1,2}	mg/l	5210 B. 5-Day BOD Test	15.6	≤ 40
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

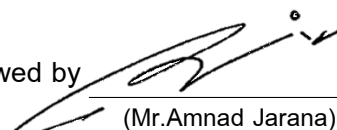
STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

/1 : Registered by DIW ๖-192

/2 : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - จ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - จ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY
REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชემ ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	681210-139
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68124513
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	1/12/2025
SAMPLING SOURCE	Effluent	RECEIVED DATE	1/12/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๑-0005	TEST DATE	1/12/2025 - 10/12/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING	REPORTED DATE	10/12/2025

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	193	≤ 1,300
Settleable Solids ^{/2}	ml/l	2540 F. Settleable Solids	< 0.1	-
Total Coliform Bacteria ^{/2}	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	21,000	-
Physical Appearance	Turbid, Sediment			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Building Effluents Standards : The building type C, Hotel less than 60 rooms

Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment Building Effluents Standards
published in the Royal Government Gazette, Vol. 141 Part 233 D, dated 27 August 2024

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

TDS of water used is 123 mg/l

Analyzed & Reviewed by

(Mr. Amnad Jarana)

๖ - 192 - ๑ - 0002

Laboratory Supervisor



Approved by

(Ms. Krittika Thongsombut)

๖ - 192 - ๑ - 0001

General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก ง

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925



NSC - TISI - TIS 17025

TESTING 1661

Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	680721-217
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68072536
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	14/7/2025
SAMPLING SOURCE	Consumption water	RECEIVED DATE	14/7/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-๖-0005	REPORTED DATE	21/7/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C ^{/2}	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	6.35	6.5 - 8.5
Total Dissolved Solids ^{/2}	mg/l	Electrometric Method	71	≤ 500
Color ^{/2}	Pt-Co	2120 C. Spectrophotometric-Single -Wavelength Method	0.0	≤ 15
Turbidity ^{/2}	NTU	2130 B. Nephelometric Method	0.98	≤ 5
Total Hardness	mg/l	2340 C. EDTA Titrimetric Method	39	≤ 300
Chloride ^{/2}	mg/l	4500-Cl ⁻ B.Argentometric Method	16.5	≤ 250
Iron ^{/2}	mg/l	3500-Fe B. Phenanthroline Method	0.06	≤ 0.3
Manganese ^{/2}	mg/l	3500-Mn B. Persulfate Method	0.03	≤ 0.3
Physical Appearance	Clear			

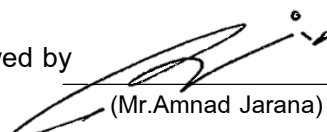
Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

^{/2} : Out of accredited scope by TISI (ISO/IEC 17025:2017)

Analyzed & Reviewed by


(Mr.Amnad Jarana)
๖ - 192 - ๖ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - ๖ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	680814-150
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68082792
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	4/8/2025
SAMPLING SOURCE	Consumption water (wash basin canteen)	RECEIVED DATE	4/8/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	14/8/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

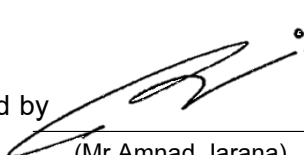
PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	16	< 1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	16	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเข้ม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	681111-076
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68114049
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	3/11/2025
SAMPLING SOURCE	Consumption water	RECEIVED DATE	3/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	11/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		


PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	6.9	< 1.1
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100ml	Multiple Tube Fermentation Technique	< 1.1	< 1.1
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : Follow the Consumption water quality standard of Department of Health, Ministry of Public Health 2020

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Krittika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

ภาคผนวก จ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล



บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

Southern Lab & Engineering Co., Ltd.

6/107 ม.9 ซอยเสาชะเอม ถนนศักดิ์เดช ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-215-900 โทรสาร 076-215-925

6/107 M.9 Soi Saokhem Sakdided Road Wichit, Maung, Phuket 83000 Tel. 076-215-900 Fax. 076-215-925

Analysis Report

CUSTOMER	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	REPORT NO.	681111-077
PROJECT	The Mangrove by Blu Monkey Phuket	SAMPLE NO.	68114054
LOCATION	Moo 6, Soi Ao-Yon Khaokhad, Wichit, Phuket	SAMPLING DATE	3/11/2025
SAMPLING SOURCE	Sea water	RECEIVED DATE	3/11/2025
SAMPLING BY	Kittichai ๖-192-จ-0005	REPORTED DATE	11/11/2025
SAMPLING METHOD	GRAB SAMPLING		

PARAMETER	UNIT	METHOD	RESULT	STANDARD
pH at 25.0 °C	-	4500-H ⁺ B. Electrometric Method	7.89	7.0 - 8.5
Suspended Solids	mg/l	2540 D. Total Suspended Solids Dried at 103 - 105 °C	140	A
DO	mg/l	4500-O C. Azide Modification	7.80	≥ 4
Ammonia-Nitrogen	μg - N / l	4500 NH ₃ C. Titrimetric Method	< 15	≤ 200*
Nitrate-Nitrogen	mg - N / l	4500-NO ₃ ⁻ E. Cadmium Reduction Method	2.12	≤ 60 μg - N / l
Phosphate-Phosphorus	μg - P / l	4500-P E. Ascorbic acid Method	150.4	≤ 15
Salinity	ppt	2520 B. Electrical Conductivity Method	30.6	B
Total Coliform Bacteria	MPN/ 100 ml	Multiple Tube Fermentation Technique	1,600	≤ 1,000
Fecal Coliform Bacteria ^{/E}	CFU/ 100 ml	Membrane Filter Technique	82	≤ 100
Physical Appearance	Clear			

Remark

Analysis Method : Standard Methods For the Examination of Water and Wastewater 23rd Edition 2017

STANDARD : ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล ประเภทที่ 4 คุณภาพน้ำทะเลเพื่อการนันทนาการ
ได้แก่ แหล่งน้ำทะเลซึ่งมีประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตเพื่อการว่ายน้ำ
หรือใช้ประโยชน์เพื่อการนันทนาการทางน้ำ

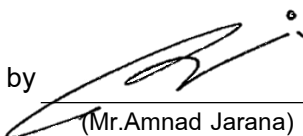
REFERENCE : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล
ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 245 ง วันที่ 6 ตุลาคม 2564

* : Phenol - Hypochlorite Method

A : พิจารณาจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฯ B : เปลี่ยนแปลงได้ไม่เกินกว่า 10% ของค่าต่ำสุด

E : Analytical by Subcontractor

Analyzed & Reviewed by


(Mr. Amnad Jarana)
๖ - 192 - จ - 0002
Laboratory Supervisor



Approved by


(Ms. Kritika Thongsombut)
๖ - 192 - จ - 0001
General Manager

THIS ANALYSIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL, WITHOUT WRITTEN APPROVAL OF THE LABORATORY

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUBMITTED SAMPLE(S) AND APPLY TO THE SAMPLE AS RECEIVED ONLY

--END OF REPORT--

page 1/1

F-7.8-01-04/16-09-67

ภาคผนวก จ

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ



ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
(Southern Lab & Engineering Company Limited)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาเข็ม ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
(6/107 Moo 9, Soi Sao Khem, Sakdi Dej Road, Vichit, Muang, Phuket)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๑๖๖๑
(Accreditation No. Testing 1661)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕
(Issue date : 31 August B.E. 2565 (2022))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 22-LB0238

(Certification No. 22-LB0238)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

(Southern Lab & Engineering Company Limited)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 1661

(Testing 1661)

ฉบับที่ 01

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

(Valid from)

(15 August B.E.2565 (2022))

ถึงวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2570

(Until) (14 August B.E.2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำ (water)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- ความกระด้างทั้งหมดคำนวณเป็นแคลเซียมคาร์บอเนต (total hardness as CaCO₃) 10 mg/L to 300 mg/L</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (total suspended solids, TSS) 10 mg/L to 500 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2340 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)



ที่ อก ๐๓๑๐(๕)/ ๑๐๓๒๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด ขอต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๒ สถานที่ตั้งเลขที่ ๖/๑๐๗ หมู่ที่ ๙ ซอยเสาช้าง
ถนนศักดิ์เดช ตำบลวิชิต อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางกฤติกา ปัจฉิม

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๑

๒) นายอำนาจ จารณะ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวผกาพรรณ วิศาล

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวพิชชาพร วชิรวงศานุวัฒน์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๒

๓) นายกิตติชัย แก้วละเอียด

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๕

๔) นางสาวชลธิศา เพชรดำ

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๗

๕) นายอดิสร สนิทรักษ์

ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๒-จ-๐๐๐๘

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุในวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปัทมวรรณ คุณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๒

ที่ ออก ๐๓๑๐(๕)/ ๑ ๐ ๓ ๒ ๒

ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 7 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
7	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

นาย อภิสิทธิ์

ภาคผนวก ช

ใบเสร็จรับเงินค่าทิ้งขยะ



ใบเสร็จรับเงินค่ามุลฝอย

เล่มที่ 108/68 เลขที่ 38

เทศบาลตำบลวิชัย

โอน

ได้รับเงินค่ามุลฝอยอัตรา 3,100 บาท เดือน

ประจำเดือน กรกฎาคม 2568 จาก ม. 6

บ้านเลขที่ 39/6 ถนน ตำบล วิชัย

อำเภอ เมืองภูเก็ต เป็นเงิน 3,100 บาท - สตางค์

ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 7 / 7 / 68

39/6

รับ

ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง



ใบเสร็จรับเงินค่าน้ำเสีย

เล่มที่ 176/68 เลขที่ 26

เทศบาลตำบลวิชัย

โพน

สำนักงาน

ได้รับเงินค่าน้ำเสียอัตรา 3,100 บาท/เดือน

ประจำเดือน สิงหาคม 2568 จาก 2.6

บ้านเลขที่ 39/6 ถนน ตำบล วิชัย

อำเภอ เมืองภูเก็จ เป็นเงิน 3,100 บาท - สตางค์

ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 8/08/68

39/6

ภกม Mangrove

Domn

ผู้รับเงิน

Domn

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค้ำยอภัย



เล่มที่ 122168 เลขที่ 04

๒๐

สำนักงาน

เทศบาลตำบลวิชัย

ได้รับเงินค้ำยอภัยอัตรา 3,100 บาท / เดือน

ประจำเดือน กันยายน 2568 จาก ๒.๖

บ้านเลขที่ 39/6 ถนน ตำบล วิชัย

อำเภอ เมืองภูเก็ต เป็นเงิน 3,100 บาท - สดางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ 8/9/68

39/6

ขอจ้างบน (รวมรวมแล้ว) กรฟ

พหพอ ๓

รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง



ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่ 1169 เลขที่ 43

สำนักงาน

เทศบาลตำบลวิจิตร

โพน

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา 3100 ลิตร ๓๓ เดือน

ประจำเดือน ๗๓๓๓ ๒๕๖๘ จาก ๗.๖

บ้านเลขที่ 39/6 ถนน ตำบล

อำเภอ เมืองภูเก็จ เป็นเงิน 3100 บาท - สตางค์

ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 2/10/68

นางสาว งาม งาม งาม งาม

39/6

ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ใบเสร็จรับเงินค่าน้ำค่าน้ำ



สำนักงาน

64

เล่มที่ 18169 เลขที่ 49

เทศบาลตำบลวิชัย

ได้รับเงินค่าน้ำค่าน้ำ..... 3100เดือน

ประจำเดือน พฤษภาคม 2564 จาก 2.6

บ้านเลขที่ 3916 ถนน ตำบล วิชัย

อำเภอ เมืองภูเก็ต เป็นเงิน 3100 บาท - สตางค์

ไว้แล้ว แต่วันที่ 6/11/64

3916

ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง



ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย

เล่มที่ 39/69 เลขที่ 50
ภาค

สำนักงาน

เทศบาลตำบลวิชัย ๒๐๔

ได้รับเงินค่ามูลฝอยอัตรา 3100 ลิตร บาท เดือน

ประจำเดือน ธันวาคม 2568 จาก ๒. 6

บ้านเลขที่ 39/6 ถนน ตำบล วิชัย

อำเภอ เมืองภูเก็ต เป็นเงิน 3100 บาท - สตางค์

ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 11/12/68

39/6

ผู้รับเงิน

หัวหน้าหน่วยงานคลัง

ภาคผนวก ซ

ใบเสร็จรับเงินค่าสุบตะกอน

เลขที่

เลขที่

BOOK NO.

BILL NO.

บิลเงินสด

CASH SALE 現 兌 單 CASH SALE

นาม 實 號

CUSTOMER

วันที่ 日期

DATE

ที่อยู่ 住址

ADDRESS

เลขประจำตัวประชาชน

IDENTIFICATION NO.

เลขประจำตัวเสียภาษี

TAX IDENTIFICATION NO.

39/6 ซ. 6 ต. รังสิต อ. คลอง ๑ จ. สุโขทัย

25/12/25

0835553005243

จำนวน

QUANTITY

数量

รายการ

DESCRIPTION

貨名

หน่วย

UNIT PRICE

備註

จำนวนเงิน

AMOUNT

金額

1

ค่าเช่าที่ดิน

3,000

รวมเงิน

TOTAL

共銀

บาท

BAHT

元

3,000

ค่าเช่าที่ดิน

ผู้รับเงิน 收 銀 人

COLLECTOR

เลขที่

เลขที่

BOOK NO.

BILL NO.

บิลเงินสด

CASH SALE 現 兌 單 CASH SALE

นาม 實 號

CUSTOMER

วันที่ 日期

DATE

ที่อยู่ 住址

ADDRESS

เลขประจำตัวประชาชน

IDENTIFICATION NO.

เลขประจำตัวเสียภาษี

TAX IDENTIFICATION NO.

39/6 ซ. 6 ต. รังสิต อ. คลอง ๑ จ. สุโขทัย

25/11/25

0835553005243

จำนวน

QUANTITY

数量

รายการ

DESCRIPTION

貨名

หน่วย

UNIT PRICE

備註

จำนวนเงิน

AMOUNT

金額

1

ค่าเช่าที่ดิน

3,000

รวมเงิน

TOTAL

共銀

บาท

BAHT

元

3,000

ค่าเช่าที่ดิน

ผู้รับเงิน 收 銀 人

COLLECTOR

ภาคผนวก ญ

เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน
และระงับอัคคีภัย

CHECK LIST FIRE EXTINGUISHER (DRY CHEMICAL) YEAR 2025

MONTH DATE	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
คว่ำเมน	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ตึก 3(301)	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ตึก 3(304)	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ตึก 3(308)	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ตึก 3(310)	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ป้อมยาม1	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ผู้ตรวจเช็ค	rut	rut	sit	rut	rut	rut	rut	rut	rut	rut	rut	sit

หมายเหตุ.....

Signed.....

(.....)

CHECK LIST EMERGENCY LIGHT (ไฟฉุกเฉิน)

YEAR 2025

MONTH	JANUARY	FEBRUARY	MARCH	APRIL	MAY	JUNE	JULY	AUGUST	SEPTEMBER	OCTOBER	NOVEMBER	DECEMBER
DATE												
สถานที่												
ครัวเรือน	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
lobby	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
lobby(เก่า)	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ออฟฟิตต่าง	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
บัญชี	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ตึก 3 ชั้น1	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ตึก 3 ชั้น2	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ผู้ตรวจเช็ค												

หมายเหตุ.....

Signed.....

(.....)

CHECK LIST SWIMMING POOL SYSTEM

MOUNT ธันวาคม 2025

DATE	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
เวลา 8.00น.																															
ค่า CL	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	2	3	2	2	3	2	2	3	2	2	3	3	2	2	2	3	2	2	2	2
ค่า PH	5	5	5	7	7	7	7	5	5	5	5	5	5	5	5	7	7	7	7	7	7	7	5	5	5	7	7	7	7	7	7
filter pump	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
jacuzzi pump	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
dyvo pump	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
water tank	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
valve	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ดูตะกอน	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok	ok
ผู้ตรวจเช็ค																															

หมายเหตุ.....

Signed.....

(.....)

ภาคผนวก ฎ

สัญญาว่าจ้างกำจัดแมลง

สัญญาบริการ / Service Contract

ใบอนุญาตเลขที่ : 2/2564

- ☐ ต้นฉบับสำหรับลูกค้า
☐ สำเนาสำหรับบริษัท

เลขที่สัญญา : CON-IF681202

วันที่ออกสัญญา : 1 พฤศจิกายน 2568

ระยะสัญญา : 1 ธันวาคม 2568 – 30 พฤศจิกายน 2569 (1 ปี)

ชื่อลูกค้า : บริษัท เดอะแมงโกรฟพาร์ค จำกัด

ที่อยู่ : 39/6 หมู่ที่ 6 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี : 0835553005283 (สำนักงานใหญ่)

ชื่อผู้ติดต่อ : ผู้จัดการ

เบอร์ติดต่อ : 076-315351

รายการให้บริการ : บริการป้องกันกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ หนู ยุง จิ้งจก (ห้องพักและล็อบบี้)

สถานที่ให้บริการ : The Mangrove Phuket

ความถี่ในการให้บริการ : 3 ครั้ง/เดือน รวม 36 ครั้ง (กลางวัน 2 ครั้ง กลางคืน 1 ครั้ง)

ค่าบริการรายปี (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) : 60,000 บาท (หกหมื่นบาทถ้วน)

เงื่อนไขการชำระเงิน : แบ่งการชำระเงินออกเป็น 4 งวด ดังนี้

1. 30 ธันวาคม 2568 จำนวนเงิน 15,000 บาท
2. 31 มีนาคม 2569 จำนวนเงิน 15,000 บาท
3. 31 กรกฎาคม 2569 จำนวนเงิน 15,000 บาท
4. 31 ตุลาคม 2569 จำนวนเงิน 15,000 บาท

Service Standard/มาตรฐานการให้บริการ

ปลวก/Termites

ระบบน้ำยาเคมี สูตรไม่ขับไล่ปลวก (Non-repellant) (สูตรใหม่)

- 1) เจ้าหน้าที่สำรวจอาคารหรือบ้านโดยละเอียดทุกพื้นที่ เพื่อเช็คหาพบปลวกในจุดไหนบ้างก่อนให้บริการ
- 2) จุดที่พบปลวกแล้ว เจ้าหน้าที่ใช้น้ำยาสูตรไม่ขับไล่ปลวก ฉีดพ่นเคลือบทางเดินปลวกและจุดเสี่ยงปลวกทั้งหมด โดยละเอียด ด้วยประสิทธิภาพของน้ำยาจะออกฤทธิ์แพร่กระจายเชื้อจากปลวกสู่ตัวปลวกตัวอื่นๆผ่านการกิน และการสัมผัสกันภายในรัง ส่งผลให้รังปลวกนั้นล่มสลายในที่สุด
- 3) จุดที่พบปลวก ภายใน 7-10 วัน เจ้าหน้าที่จะเข้าตรวจเช็คติดตามผลอีกครั้ง ภายในระยะเวลา 2 เดือน ทางบริษัทฯ จะเข้ากำจัดและส่งมอบงานกำจัดปลวกจนตายทั้งหมด
- 4) เจ้าหน้าที่เข้าติดตามฉีดพ่นน้ำยาและตรวจเช็คภายในอาคารและภายนอกอาคารอย่างละเอียด ตามโปรแกรมที่ลูกค้าได้ตกลงไว้กับทางบริษัทฯ และรายงานผลให้ทราบ

มด/Ants และแมลงสาบ/Cockroach

- 1) เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คพื้นที่ ที่มดสามารถสร้างรังได้โดยละเอียด
- 2) เจ้าหน้าที่ฉีดพ่นน้ำยาเคมี บริเวณพื้นผิวภายในและภายนอกอาคารทั้งหมด
- 3) เจ้าหน้าที่วางเจล วางกับดัก กำจัดมดจุดที่ไม่สามารถฉีดพ่นน้ำยาเคมีได้

หนู/Rats

- 1) เจ้าหน้าที่สำรวจทางเดินหนู จุดหลบซ่อน ห้องขยะ ฝ้าเพดาน เพื่อหาช่องทางเข้าออกโดยละเอียด
- 2) เจ้าหน้าที่แจ้งแผนกช่างติดตั้งอุปกรณ์ปิดช่องทางเข้าออกหลังการสำรวจแล้ว
- 3) สำหรับภายนอกอาคาร : เจ้าหน้าที่วางสถานีเหยื่อล่อ ในจุดที่พบจุดหลบซ่อนของหนู
- 4) สำหรับภายในอาคาร : เจ้าหน้าที่วางกระดานกาวขนาดใหญ่พิเศษหรือกับดักหนูฮิโป เมื่อมีรายงานว่าพบการระบาดของหนู

ยุง/Mosquitoes

- 1) เจ้าหน้าที่สำรวจพื้นที่ แหล่งน้ำขัง แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงโดยละเอียด
- 2) เจ้าหน้าที่เติมทรายอะเบทกำจัดลูกน้ำในแหล่งเพาะพันธุ์ยุงทั้งหมดโดยรอบอาคาร
- 3) เจ้าหน้าที่ใช้วิธีการพ่นละอองฝอยแบบ ULV บริเวณภายนอกโครงการ พุ่มไม้เหมาะสำหรับช่วงที่อากาศดี ไม่มีฝนตก
- 4) เจ้าหน้าที่ใช้วิธีการพ่นหมอกควัน แบบ Hot Fogging บริเวณโดยรอบของอาคาร พุ่มไม้ เหมาะสำหรับช่วงเวลาที่สภาพอากาศไม่ดี มีฝนตกบ่อย

หมายเหตุ แม้การกำจัดยุงจะมีประสิทธิภาพเพียงใด แต่ก็ไม่สามารถป้องกันกำจัดยุงได้ 100% ซึ่งเพราะว่ามีปัจจัยหลายอย่าง เช่น สภาพอากาศ การรดน้ำต้นไม้ แหล่งเพาะพันธุ์ภายนอกพื้นที่ให้บริการ

การกำจัดจิ้งจก ทางบริษัทฯ ยินดีกำจัดให้ในจุดที่พบปัญหาแต่ไม่รับประกันผลงาน เนื่องจากทางบริษัทฯ ไม่ได้รับกำจัดจิ้งจกโดยตรง เป็นเพียงการช่วยเหลือเพิ่มเติมเท่านั้น

Special Service / บริการเพิ่มเติมพิเศษ

Just Call We Go : หากพบปัญหาปลวก ทีมช่างจะเข้าบริการได้ภายใน 24 ชั่วโมง

โทรเลข 094-9514624 Line OA : @infopest

ผลิตภัณฑ์/Product

บริษัทฯ ขอรับรองว่าผลิตภัณฑ์และสารเคมีทุกชนิดที่บริษัทฯ นำมาใช้ในการให้บริการตามที่ระบุในสัญญาเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ใช้งาน ผู้รับบริการและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ที่บริษัทฯ นำมาใช้ในการให้บริการได้รับการอนุญาตและขึ้นทะเบียนกับสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) กระทรวงสาธารณสุขแล้วดังระบุในเอกสารสำคัญการขึ้นทะเบียนวัตถุดิบตรายและเอกสารข้อมูลความปลอดภัย (Safety data Sheet SDS.)

- ✓ เดอะเพลซ ออย.วอส 438/2562
- ✓ เทอแมทริกซ์ โฟม ออย.วอส 83/2557
- ✓ เบนท์ไฮต์ โปร 10 EW ออย.วอส 4/2563
- ✓ เฟสกาต สเปซ ออย.วอส 368/2557
- ✓ ซูมิโรออน 20 ซีเอส ออย.วอส 598/2554
- ✓ โบรมาดิโอการ์ด ออย.วอส 595/2553
- ✓ แม็กซ์ฟอร์ช พอร์โต้ ออย.วอส 45/2561
- ✓ แม็กฟอร์ช ควอนตัม ออย.วอส 316/2555
- ✓ กระดานกาวสำเร็จรูปดักหนูขนาดใหญ่
- ✓ เหมี่การ์ด 1%เอสจี ออย.วอส.95/2554
- ✓ เดลการ์ด 100 ออย.วอส 328/2554
- ✓ บ้านแมลงสาบ
- ✓ ควิกไบท์ ออย.วอส 364/2555
- ✓ ไบฟอร์ช 10 เอสจี ออย.วอส 234/2554

ในนามบริษัท อินโฟ เพสท์ จำกัด ขอขอบพระคุณท่านที่ไว้วางใจ เลือกใช้บริการของบริษัทฯ

อินโฟ เพสท์ เราคือบริษัทที่ลูกค้าประทับใจมากที่สุด

สัญญานี้ทำขึ้นมาเป็นสองฉบับ มีข้อความตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตรวจและอ่านทำความเข้าใจข้อความในสัญญา

ด้านหน้าและข้อกำหนดเงื่อนไขด้านหลังสัญญานี้โดยละเอียดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามประสงค์

จึงได้ลงนามพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และยึดถือฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ตราประทับลูกค้า (ถ้ามี)

ตราประทับลูกค้า (บริษัท)

ผู้มีอำนาจลงนาม / Authorize Person

ในนาม บจก.อินโฟ เพสท์ / For INFOPEST

Patthanaporn K.
(Ms. Patthanaporn Krvasombat.)

Hamlin P.
(นายชนนัทปวีร์ ขลิกลำ)

วันที่/Date..... 13/11/25

วันที่/Date..... 1/11/2568.....

